

## **CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA (SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Informe d'auditoria

Comptes anuals de l'exercici 2025

Informe de gestió de l'exercici 2025

Març 2026

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT



A l'Accionista Únic de Cementiris de Barcelona, SA (Societat Unipersonal),

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals de Cementiris de Barcelona, SA (Societat Unipersonal) (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

### Reconeixement dels ingressos per l'“Import net del volum de negoci”

#### Descripció

D'acord amb les activitats desenvolupades per la Societat, descrites a les notes 1 i 16.a) de la memòria dels comptes anuals adjunts, els ingressos registrats a l'epígraf “Import net del volum de negoci” per import de 20.058 milers d'euros corresponen principalment a ingressos obtinguts de la gestió del servei municipal de cremació i cementiris de titularitat de l'Ajuntament de Barcelona, que inclouen el lloguer de sepultures, la concessió de dret d'ús de sepultures i els ingressos per la prestació de serveis, i d'altres activitats complementaries i accessòries al servei esmentat.

L'adequat registre comptable i la integritat d'aquests ingressos ha estat un aspecte significatiu en la nostra auditoria, atès la rellevància dels mateixos i al fet de tractar-se d'un àrea susceptible d'incorrecció material, particularment al tancament de l'exercici en relació a l'adequada imputació temporal. En relació a l'adequada imputació temporal la Societat al tancament de l'exercici 2025 manté periodificacions a llarg i curt termini per imports de 32.951 i 1.586 milers d'euros, respectivament.

#### Resposta de l'auditor

Els nostres principals procediments d'auditoria per abordar aquest aspecte han inclòs, entre d'altres, la comprensió i revisió, mitjançant proves de compliment, dels controls implementats per la Societat per garantir la integritat, el correcte meritament i l'adequada imputació temporal dels ingressos esmentats, la realització de proves de revisió analítica, la revisió de la raonabilitat de la documentació suport dels ingressos, l'adequació del seu registre comptable, l'obtenció de confirmacions externes de magnituds de clients i un anàlisi del correcte tall d'operacions d'ingressos.

#### **Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2025, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com a avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2025 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.



## **Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

## **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 16 de marzo de 2026

GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)

  
Juan Ramón Gil Fernández (20432)



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA  
(SOCIETAT UNIPERSONAL)**

Comptes anuals i informe de gestió de  
l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2025



**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L'INFORME DE GESTIÓ DE CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

	<u>Pàgina</u>
Balanços	3
Comptes de pèrdues i guanys	5
<b>A)</b> Estats d'ingressos i despeses reconeguts	6
<b>B)</b> Estats totals de canvis en el patrimoni net	7
Estats de fluxos d'efectiu	8
Memòria dels comptes anuals	9
<b>1</b> Activitat de l'empresa	9
<b>2</b> Bases de presentació	11
<b>3</b> Proposta de distribució de resultats	12
<b>4</b> Normes de registre i valoració	13
4.1 Immobilitzat intangible	13
4.2 Immobilitzat material	13
4.3 Arrendaments	15
4.4 Actius financers	15
4.5 Existències	17
4.6 Fons propis	17
4.7 Passius financers	17
4.8 Impost sobre beneficis	18
4.9 Subvencions, donacions i llegats	19
4.10 Ingressos i despeses	19
4.11 Provisions i contingències	21
4.12 Medi ambient	22
4.13 Prestacions als empleats	22
4.14 Transaccions entre parts vinculades	24
<b>5</b> Gestió del risc financer	24
5.1 Factors de risc financer	24
5.2 Estimació del valor raonable	25
<b>6</b> Immobilitzat intangible	25
<b>7</b> Immobilitzat material	27
<b>8</b> Actius financers	31
<b>9</b> Existències	32
<b>10</b> Fons propis	32
<b>11</b> Subvencions de capital i donacions rebudes	33
<b>12</b> Passius financers	35
<b>13</b> Contingències, provisions i compromisos	38
<b>14</b> Obligacions per prestacions a llarg termini al personal	38
<b>15</b> Impost sobre beneficis i situació fiscal	41
<b>16</b> Ingressos i despeses	45
<b>17</b> Operacions amb parts vinculades	48
<b>18</b> Informació sobre medi ambient	51
<b>19</b> Fets posteriors al tancament	53
<b>20</b> Altra informació	53
Informe de gestió	54

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Balanços al 31 de desembre de 2025 i 2024

(expressats en euros)

ACTIU	Notes	2025	2024
<b>ACTIU NO CORRENT</b>			
<b>Immobilitzat intangible</b>	6	<b>1.213.498,56</b>	<b>626.854,39</b>
Patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00
Aplicacions informàtiques		1.213.498,56	626.854,39
<b>Immobilitzat material</b>	7	<b>259.591.669,81</b>	<b>257.803.151,85</b>
Terrenys i construccions		256.203.767,95	254.433.006,47
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		1.423.961,71	1.203.871,65
Immobilitzat en curs i avançaments		1.963.940,15	2.166.273,73
<b>Inversions financeres a llarg termini</b>	8.1	<b>356.223,24</b>	<b>83.983,00</b>
Crèdits a tercers		335.940,24	63.700,00
Altres actius financers		20.283,00	20.283,00
<b>Actius per impost diferit</b>	15	<b>4.511,11</b>	<b>4.375,92</b>
<b>TOTAL ACTIU NO CORRENT</b>		<b>261.165.902,72</b>	<b>258.518.365,16</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>			
<b>Existències</b>	9	<b>24.498,43</b>	<b>46.547,19</b>
Productes acabats		19.934,77	44.887,19
Avançaments a proveïdors		4.563,66	1.660,00
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>2.820.813,84</b>	<b>6.103.625,35</b>
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.1/8.2	2.559.832,06	1.889.863,65
Clients empreses del grup i associades	8.1/17.a	0,00	3.841.256,36
Deutors diversos	8.1	36.180,21	0,00
Personal	8.1	32.874,99	28.392,29
Actius per impost corrent	15	65.249,24	62.523,28
Altres crèdits amb les administracions públiques	15	126.677,34	281.589,77
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	8.1	<b>3.150.482,89</b>	<b>139.564,77</b>
Altres actius financers		3.150.482,89	139.564,77
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>3.739.046,42</b>	<b>5.909.178,95</b>
Tresoreria		3.739.046,42	5.909.178,95
<b>TOTAL ACTIU CORRENT</b>		<b>9.734.841,58</b>	<b>12.198.916,26</b>
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>270.900.744,30</b>	<b>270.717.281,42</b>



Les notes 1 a 20 descrites a la memòria adjunta formen part integrant del balanç el 31 de desembre de 2025.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Balanços al 31 de desembre de 2025 i 2024

(expressats en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2025	2024
<b>PATRIMONI NET</b>			
<b>Fons propis</b>	10	<b>18.854.662,95</b>	<b>18.613.860,14</b>
Capital		60.110,00	60.110,00
Reserva legal i estatutària		167.013,95	167.013,95
Altres reserves		18.386.025,39	17.609.810,11
Resultat de l'exercici	3	241.513,61	776.926,08
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	11	<b>212.039.384,87</b>	<b>210.979.166,94</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET</b>		<b>230.894.047,82</b>	<b>229.593.027,08</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>			
<b>Provisions a llarg termini</b>	14.1	<b>351.833,59</b>	<b>361.720,80</b>
Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		351.833,59	361.720,80
<b>Deutes a llarg termini</b>	12	<b>51.455,16</b>	<b>120.068,09</b>
Altres passius financers		51.455,16	120.068,09
<b>Passius per impost diferit</b>	15	<b>531.800,56</b>	<b>529.178,82</b>
<b>Periodificacions a llarg termini</b>	12	<b>32.950.680,82</b>	<b>32.338.894,61</b>
<b>TOTAL PASSIU NO CORRENT</b>		<b>33.885.770,13</b>	<b>33.349.862,32</b>
<b>PASSIU CORRENT</b>			
<b>Deutes a curt termini</b>	12	<b>998.035,75</b>	<b>2.841.667,80</b>
Altres passius financers		998.035,75	2.841.667,80
<b>Creditors comercials i altres comptes que cal pagar</b>		<b>3.537.285,86</b>	<b>3.387.747,52</b>
Proveïdors	12	709.639,43	678.265,04
Proveïdors, empreses del grup i associades	12/17.a	214.259,41	123.587,09
Creditors diversos	12	1.529.140,56	1.193.798,67
Personal, remuneracions pendents de pagament	12	795.009,66	1.121.690,93
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	289.236,80	270.405,79
<b>Periodificacions a curt termini</b>	12	<b>1.585.604,74</b>	<b>1.544.976,70</b>
<b>TOTAL PASSIU CORRENT</b>		<b>6.120.926,35</b>	<b>7.774.392,02</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>270.900.744,30</b>	<b>270.717.281,42</b>

Les notes 1 a 20 descrites a la memòria adjunta formen part integrant del balanç el 31 de desembre de 2025.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024

(expressats en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes	2025	2024
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>Import net del volum de negoci</b>		<b>20.057.889,82</b>	<b>19.861.778,46</b>
Prestacions de serveis	16.a	20.057.889,82	19.861.778,46
<b>Aprovisionaments</b>		<b>-829.046,05</b>	<b>-767.160,53</b>
Consum de mercaderies	16.b	-290.129,20	-241.717,70
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	16.b	-202.483,44	-204.935,00
Treballs realitzats per altres empreses		-336.433,41	-320.507,83
<b>Altres ingressos d'explotació</b>		<b>629.302,11</b>	<b>103.391,07</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.a	629.302,11	103.391,07
<b>Despeses de personal</b>	16.d	<b>-8.045.312,65</b>	<b>-7.920.128,63</b>
Sous, salaris i assimilats		-5.759.210,13	-5.828.498,44
Càrregues socials		-2.286.102,52	-2.091.630,19
<b>Altres despeses d'explotació</b>		<b>-9.508.845,10</b>	<b>-8.546.893,36</b>
Serveis exteriors		-8.115.772,34	-7.066.653,39
Tributs		-211.585,55	-187.446,54
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	8.2	-1.169.401,08	-1.239.793,43
Altres despeses de gestió corrent		-12.086,13	-53.000,00
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	6/7	<b>-2.723.331,56</b>	<b>-2.696.745,24</b>
<b>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</b>	11	<b>1.202.119,67</b>	<b>1.123.322,11</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	6/7	<b>0,00</b>	<b>-66,86</b>
Deterioraments i pèrdues		0,00	-66,86
<b>Altres resultats</b>	16.c	<b>48.604,56</b>	<b>213.190,73</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>831.380,80</b>	<b>1.370.687,75</b>
<b>Ingressos financers</b>		<b>101.873,87</b>	<b>153.949,44</b>
De valors negociables i altres instruments financers		101.873,87	153.949,44
De tercers		101.873,87	153.949,44
<b>Despeses financeres</b>		<b>-691.130,83</b>	<b>-747.639,15</b>
Per deutes amb tercers	16.e	-691.130,83	-747.639,15
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>-589.256,96</b>	<b>-593.689,71</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>242.123,84</b>	<b>776.998,04</b>
<b>Impostos sobre beneficis</b>	15	<b>-610,23</b>	<b>-71,96</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>241.513,61</b>	<b>776.926,08</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>241.513,61</b>	<b>776.926,08</b>



Les notes 1 a 20 descrites a la memòria adjunta formen part integrant del compte de pèrdues i guanys el 31 de desembre de 2025.

7

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024

(expressats en euros)

### A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes	2025	2024
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>	3	<b>241.513,61</b>	<b>776.926,08</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	11	2.264.994,78	4.084.143,26
<b>Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos</b>	14	-712,58	-47.494,63
<b>Efecte impositiu dels ajustos anteriors</b>	15	-5.660,71	-10.091,62
<b>Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net</b>		<b>2.258.621,49</b>	<b>4.026.557,01</b>
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
<b>Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	11	-1.202.119,67	-1.123.322,11
<b>Efecte impositiu de l'ajust anterior</b>	15	3.005,31	2.808,29
<b>Total transferències al compte de pèrdues i guanys</b>		<b>-1.199.114,36</b>	<b>-1.120.513,82</b>
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>1.301.020,74</b>	<b>3.682.969,27</b>

Les notes 1 a 20 descrites a la memòria adjunta formen part integrant de l'estat d'ingressos i despeses el 31 de desembre de 2025.

Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024  
(expressats en euros)

**B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
<b>SALDO INICIAL DE L'EXERCICI 2024</b>	<b>60.110,00</b>	<b>16.813.219,14</b>	<b>1.010.980,81</b>	<b>208.025.747,86</b>	<b>225.910.057,81</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	(47.375,89)	776.926,08	2.953.419,08	3.682.969,27
Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres variacions del patrimoni net	0,00	1.010.980,81	(1.010.980,81)	0,00	0,00
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2024 I INICIAL DE L'EXERCICI 2025</b>	<b>60.110,00</b>	<b>17.776.824,06</b>	<b>776.926,08</b>	<b>210.979.166,94</b>	<b>229.593.027,08</b>
Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	(710,80)	241.513,61	1.060.217,93	1.301.020,74
Distribució de dividendes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres variacions del patrimoni net	0,00	776.926,08	(776.926,08)	0,00	0,00
<b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2025</b>	<b>60.110,00</b>	<b>18.553.039,34</b>	<b>241.513,61</b>	<b>212.039.384,87</b>	<b>230.894.047,82</b>



Les notes 1 a 20 descrites a la memòria adjunta formen part integrant de l'Estat Total de canvis en el patrimoni el 31 de desembre de 2025.

7

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2025 i 2024

(expressats en euros)

	Notes	2025	2024
<b>FLUXES D'EFECTIU DE LAS ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>242.123,84</b>	<b>776.998,04</b>
<b>Ajustos del resultat</b>		<b>2.138.597,64</b>	<b>2.199.348,27</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	6/7	2.723.331,56	2.696.745,24
Variació de provisions (+/-)		28.128,79	32.168,57
Imputació de subvencions (-)	11	-1.202.119,67	-1.123.322,11
Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	6/7	0,00	66,86
Ingressos financers (-)		-101.873,87	-153.949,44
Despeses financeres (+)		691.130,83	747.639,15
Altres ingressos i despeses (-/+)		0,00	0,00
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>2.155.195,41</b>	<b>1.669.533,36</b>
Existències (+/-)		22.048,76	-37.336,97
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		3.282.811,51	-1.655.036,11
Altres actius corrents (+/-)		0,00	0,00
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		149.538,34	383.164,33
Altres passius corrents (+/-)		-1.803.004,01	2.279.603,01
Altres actius i passius no corrents (+/-)		503.800,81	699.139,10
<b>Altres fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>-589.256,96</b>	<b>-593.689,71</b>
Pagament d'interessos (-)		-691.130,83	-747.639,15
Cobrament d'interessos (+)		101.873,87	153.949,44
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		0,00	0,00
<b>Fluxes d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>3.946.659,93</b>	<b>4.052.189,96</b>
<b>FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Pagaments per inversions (-)</b>		<b>-8.381.787,24</b>	<b>-6.045.300,40</b>
Immobilitzat intangible	6	-667.258,33	-409.187,90
Immobilitzat material	7	-4.431.235,36	-5.657.243,50
Altres actius financers		-3.283.293,55	21.131,00
<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>0,00</b>	<b>-52.544,05</b>
Immobilitzat material		0,00	0,00
Altres actius financers		0,00	-52.544,05
<b>Fluxes d'efectiu de les activitats d'inversió</b>		<b>-8.381.787,24</b>	<b>-6.097.844,45</b>
<b>FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>		<b>2.264.994,78</b>	<b>4.084.143,24</b>
Subvencions de capital	11	2.264.994,78	4.084.143,24
<b>Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Dividendes (-)		0,00	0,00
Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)			
<b>Fluxes d'efectiu de les activitats de finançament</b>		<b>2.264.994,78</b>	<b>4.084.143,24</b>
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NET DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>			
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		5.909.178,95	3.870.690,20
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.739.046,42	5.909.178,95

Les notes 1 a 20 descrites a la memòria adjunta formen part integrant de l'Estat de fluxos d'efectiu el 31 de desembre de 2025.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

### 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Cementiris de Barcelona, SA (d'ara endavant CB, SA, o la Societat) és una societat anònima constituïda el 30 d'agost de 2006 beneficiària de l'escissió parcial per branca d'activitat de la societat Serveis Funeraris de Barcelona, SA, amb data efecte l'1 de gener de 2006. La seva durada és indefinida.

El seu domicili social i fiscal és situa al carrer de Mare de Déu de Port 56, 08038 de Barcelona. El seu NIF és A-64.302.367.

El seu objecte social consisteix en la gestió, el desenvolupament i l'explotació dels serveis de cremació i cementiris, tots ells a la ciutat de Barcelona, exceptuant el cementiri de Collserola, situat en els termes municipals de Montcada i Reixac i Cerdanyola del Vallès i el cementiri de Sants situat al terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat.

Cementiris de Barcelona, SA, es constitueix, per tant, com una unitat econòmica independent, i adquireix en bloc i per successió universal el patrimoni pertanyent a aquesta branca d'activitat originalment explotada per Serveis Funeraris de Barcelona, SA.

En el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona del 26 de maig de 2006, es va aprovar definitivament l'escissió parcial de la societat Serveis Funeraris de Barcelona, SA. Així mateix, es va aprovar també el conveni regulador dels termes i les condicions de la gestió del servei de cremació i de cementiris. La durada d'aquest conveni es va establir fins a l'any 2048, i una vegada finalitzat aquest, s'havia de revertir automàticament en el seu estat adequat de funcionament a l'Ajuntament de Barcelona tots els béns, l'actiu i les instal·lacions de la Societat que tenen per finalitat la prestació del servei de cremació i cementiris objecte d'aquest conveni, amb l'exclusió expressa dels passius. Aquesta reversió s'havia de fer sense que es produís cap tipus d'indemnització per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Barcelona va acordar, per mitjà d'acord del Plenari de data 23 de juliol de 2010, l'inici de l'expedient de canvi de la forma de gestió del servei públic de cremació i cementiris a la ciutat de Barcelona, mitjançant el rescat de la participació privada de la societat, titularitat de Pompas Fúnebres Mediterràneas, SL, per tal que l'Ajuntament assumís la gestió directa del servei públic de cremació i cementiris.

En data 31 d'agost de 2010, l'Ajuntament de Barcelona va resoldre iniciar l'expedient de rescat del 49% del capital social de la societat titularitat de Pompas Fúnebres. En data 1 d'octubre de 2010 el Plenari del Consell Municipal va aprovar definitivament l'expedient de canvi en la forma de gestió del servei públic de cremació i cementiris així com l'aprovació del rescat del servei.

En data 6 d'abril del 2011 és va aprovar la valoració municipal del 49% del capital social de la Societat per un import de 18.620 milions d'euros. En data 7 d'abril de 2011 Pompas Fúnebres va acceptar la valoració municipal de la indemnització. En data 13 d'abril de 2011 es va signar el contracte de transmissió de la titularitat de les accions per part de Pompas Fúnebres Mediterràneas, SL a Barcelona de Serveis Municipals, SA.



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

Com a conseqüència d'aquesta transmissió va quedar sense efectes el conveni regulador anteriorment esmentat, atès que una de la causes d'extinció del conveni era la pèrdua per part de CB, SA de la seva condició d'Economia Mixta.

L'Ajuntament manté sobre els serveis de cremació i cementiris la titularitat i les potestats de direcció i de control que deriven de l'ordenança legal d'aquests serveis i del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals per preservar-ne el funcionament correcte. La societat rep la remuneració corresponent al servei de cremació i cementiri mitjançant les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari o dels preus públics aprovats pel ple de l'Ajuntament i a utilitzar els béns de domini públic afectes a la prestació.

La Societat en els termes que preveu l'article 42 del Codi de comerç, pertany al grup consolidat encapçalat per la mercantil Barcelona de Serveis Municipals, SA, amb domicili a Calabria 66, 08015 de Barcelona, que diposita els seus comptes anuals consolidats, pendents de formulació, en el Registre Mercantil de Barcelona. La dominant última de la societat és l'Ajuntament de Barcelona, amb domicili al municipi de Barcelona. Com s'explica més endavant la titularitat de les accions de la Societat son propietat íntegrament de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Amb data 24 de novembre de 2017 es va aprovar per part del plenari de l'Ajuntament de Barcelona la última modificació de les ordenances de cementiris.

Durant l'exercici 2019 es va aprovar la modificació dels estatuts de Cementiris de Barcelona, SA, on un dels principals canvis va ser la modificació de l'article 3, on es va modificar la durada de la societat, ja que aquesta va passar de ser de l'any 2048 a tenir una data de fi indefinida, afectant això al període d'amortització dels bens afectes de la concessió, que van passar a ser en funció de la seva vida útil i no de la data de fi de concessió.

Durant el 2023, en comissió de govern de l'Ajuntament de Barcelona és va acordar l'adscripció amb efectes de liquidació de l'exercici 2023 a partir del dia 1 de desembre de 2023, a favor de la societat mercantil municipal Cementiris de Barcelona, SA, de conformitat amb els arts. 214 i 215 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny) i 92 i 94 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (D. 336/1988, de 17 d'octubre), dels béns immobles municipals destinats a cementiris i cremació (cementiris de Montjuïc, de Sarrià, de Sant Gervasi, de Poblenou, de Les Corts, d'Horta, de Sants, de Collserola i de Sant Andreu), inclosos a l'Inventari municipal i relacionats als informes de titularitat municipal de la Direcció de Patrimoni, incorporats a l'expedient administratiu, conservant la qualificació jurídica i afectació originàries, amb l'obligació de l'entitat a la qual s'adscriuen els immobles d'assumir totes les despeses de manteniment, conservació, millora, vigilància, reparació, protecció jurídica i defensa, així com l'amortització comptable dels mateixos, mantenint l'Ajuntament de Barcelona la titularitat dominical.

La Societat no realitza cap altra activitat diferent de les funcions previstes en els seus estatuts, que consisteix en la gestió, desenvolupament i explotació de cementiris i cremació. El total dels ingressos obtinguts en l'exercici actual com en els dos procedents corresponen a l'activitat indicada.

7

## 2. BASES DE PRESENTACIÓ

### 2.1 Imatge fidel

Els presents comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre i les successives modificacions en el seu cas, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat, així com la veracitat dels fluxos d'efectiu incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals, formulats pels Administradors de la Societat, s'han de sotmetre a l'aprovació de l'Accionista Únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

No hi ha cap principi comptable o criteri de valoració que tingui un efecte significatiu en els comptes anuals i que s'hi hagi deixat d'aplicar.

Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals (balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i memòria) estan expressades en euros, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat. Totes les xifres de les dades d'aquesta memòria es presten sense decimals.

### 2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de certs elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloent-hi les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han dut a terme sobre la millor informació disponible a la data de tancament d'aquests comptes anuals, qualsevol modificació en el futur de les esmentades estimacions s'aplicaria de manera prospectiva a partir d'aquell moment, i es reconeixeria l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les estimacions i els judicis principals que es consideren en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i d'immobilitzat intangible (vegeu les notes 4.1 i 4.2).
- Impostos sobre beneficis (vegeu la nota 4.8).
- Valor raonable dels instruments financers (vegeu les notes 4.4 i 4.7).



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

- Estimació de les provisions i passius contingents (vegeu la nota 4.11).

**2.3 Comparació de la informació**

Els comptes anuals dels exercicis 2025 i 2024 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.

**2.4 Elements recollits en diverses partides**

Els elements patrimonials queden reflectits en la seva respectiva partida de balanç i no existeixen, a 31 de desembre de 2025, elements recollits en diverses partides, tret dels instruments financers que tinguin venciment superior a dotze mesos i que estan classificats entre corrent i no corrent en el balanç.

**3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS****a) Proposta de distribució de resultat de l'exercici 2025**

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2025 formulada pels administradors de la societat i que han de presentar a l'Accionista Únic per a la seva aprovació és la següent:

	<u>Import 2025</u>
<b>Base de repartiment</b>	
Pèrdues i guanys	241.514
<b>Aplicació</b>	
Reserva voluntària	241.514

**b) Dividend a compte**

Aquest exercici 2025 no s'ha distribuït a l'accionista únic cap dividend a compte.

No hi ha limitacions estatutàries per a la distribució de dividends. No s'han repartit dividends durant els últims 5 anys.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

**4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració que ha utilitzat la Societat en l'elaboració d'aquests comptes anuals han estat les següents:

**4.1 Immobilitzat intangible**a) Aplicacions informàtiques

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos en què es preveu que la seva utilització ha d'incloure diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil, que és de tres o quatre anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

b) Patents i marques

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i les correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L'amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en deu anys.

**4.2 Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l'import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

La Societat va activar els béns procedents de l'escissió de Serveis Funeraris de Barcelona, SA, pel mateix valor net comptable amb què figuraven en aquesta societat.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com a valor més elevat del bé exclusivament quan en suposen un augment de la capacitat, la productivitat o l'allargament de la vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l'inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions en la mesura en que suposin un augment de la seva capacitat productiva o s'allargui la seva vida útil s'activen i s'amortitzen durant la seva vida útil estimada, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici en què s'hi incorre.

S'inclouen també en aquest epígraf totes les construccions realitzades dins dels recintes de cementiris que aquesta explota mitjançant gestió directa, i inclou:



- Construcció de nínxols, tombes i pavimentació de cementiris, que es registren pel seu cost de construcció.
- Rescats de sepultures, que es registren d'acord amb el seu preu de rescat regulat a l'article 8è de les Ordenances municipals de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari i tarifes dels serveis de cremació i cementiris.
- Recuperació de sepultures per caducitat del dret funerari, que es registren pel seu valor venal, entès com el preu de rescat establert en el punt anterior, amb abonament al compte de patrimoni net "Subvencions, donacions i llegats rebuts".

L'amortització de l'immobilitzat material es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, tenint en compte la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Edificis i construccions	50
Maquinària	10
Instal·lacions	10
Utilatge	5
Equips d'oficina	10
Equips processament d'informació	4-10
Elements de transport	6
Mobiliari	10
Equips de serveis funeraris	5

Les pèrdues i els guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/1010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

Al tancament de cada exercici, en el cas que en exercicis anteriors la Societat s'hagi reconegut pèrdues per deteriorament d'actius, s'avalua si hi ha indicis que aquestes hagin desaparegut o disminuït, i s'estima, si s'escau, el valor recuperable de l'actiu deteriorat.

D'acord al que indica la nota 1, per al 2019 es va presentar una modificació dels estatuts, passant la societat de tenir una vida útil definida (any 2048) a indefinida, originant el anterior un recàlcul de l'amortització dels actius adscrits a l'activitat.

També, d'acord amb l'indicat a la nota 1, els béns rebuts en adscripció, a l'exercici 2023, es van donar d'alta pel valor net comptable pel que figuraven a la comptabilitat de l'adscrint, imports que poden considerar-se com a valor raonable donades les especials característiques dels elements que els componen, registrant-se de forma diferenciada el valor comptable activat i l'amortització acumulada fins la data de l'adscripció.

Els béns rebuts en adscripció s'amortitzen prenent com a base amortitzable neta la que constava en la comptabilitat de l'adscrint, ajustant l'amortització a la vida útil pendent o sobre el valor de cost inicial, quan es coneix, a efectes de no allargar la vida útil dels actius.

**4.3 Arrendaments**a) Quan la Societat és l'arrendatari – Arrendament operatiu

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com a arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meritin sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan la Societat és l'arrendador – Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu, l'actiu s'inclou en el balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de manera lineal durant el termini de l'arrendament.

**4.4 Actius financers**

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i la revisa en cada tancament, sobre la base de les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat amb la qual les inversions han estat adquirides.

De manera general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com no corrents si el venciment supera aquest període.



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'ha extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i cal que s'hagin transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat; en el cas concret de comptes a cobrar, s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

La totalitat dels actius financers de la Societat es classifiquen en la categoria d'actius financers a cost amortitzat

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció. En valoracions posteriors es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Això no obstant, aquells crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com altres saldos a cobrar, els imports dels quals es preveu rebre a curt termini, es valoren a valor nominal, tant a la valoració inicial com a la valoració posterior, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria els actius financers següents:

- Crèdits concedits a tercers, que es valoren pel seu valor nominal (que no difereix significativament de la seva valoració al cost amortitzat utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu).
- Comptes a cobrar per operacions comercials, que es valoren pel valor nominal del seu deute, que és similar al seu valor raonable en el moment inicial. Aquest valor és minorat, si s'escau, per la corresponent provisió d'insolvències (pèrdua per deteriorament de l'actiu), quan hi ha evidència objectiva que no es cobrarà la totalitat de l'import degut, amb efecte en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici. El criteri per a registrar la provisió d'insolvències de clients es en base a les expectatives de cobrament considerant els percentatges històrics de recaptació de la Societat. Els comptes de difícil cobrament per operacions comercials amb antiguitat superior als 4 anys es donen de baixa de la comptabilitat al considerar-los com a incobrables.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials, corresponents bàsicament a saldos amb personal, etc.

Com a mínim al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si hi ha evidència objectiva que no es cobraran tots els imports que es deuen.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

**4.5 Existències**

Les existències es valoren al seu cost o al seu valor net realitzable, el més baix dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuen les oportunes correccions valoratives, i es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

El cost es determina pel cost mitjà ponderat. El valor net realitzable és el preu de venda estimat en el curs normal del negoci, menys els costos estimats necessaris per portar-la a terme.

**4.6 Fons Propis**

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com a menys reserves.

**4.7 Passius financers**

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del reconeixement inicial. De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

La Societat registra la baixa d'un passiu financer quan l'obligació que genera s'ha extingit.

La totalitat dels passius financers de la Societat es classifiquen en la categoria de passius financers a cost amortitzat.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció. En valoracions posteriors es valoraran a cost amortitzat.

Això no obstant, aquells dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com altres comptes a pagar no comercials, els imports dels quals es preveu liquidar a curt termini, es valoren a valor nominal, tant a la valoració inicial com a la valoració posterior, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

S'inclouen sota aquesta categoria les següents tipologies de passius per naturalesa:

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

- Avançaments rebuts tant per lloguers de sepultures a 1 any, com també avançaments rebuts per les adjudicacions de sepultures, que poden ser a 5, 15, 30, 50 i 75 anys, encara que principalment són a 50 anys. Aquests avançaments es registren pel seu valor raonable, calculat mitjançant actualització de l'efecte financer basat en la millor estimació, i s'incorporen en el compte de pèrdues i guanys durant el període de vigència del lloguer o l'adjudicació. Es registren per separat l'ingrés meritat amb abonament a l'epígraf "Prestació de serveis" i la despesa financera meritada amb càrrec a l'epígraf de "Despeses financeres".
- Fiances rebudes. Aquestes figuren registrades en l'epígraf d' "Altres passius financers".
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos de creditors per prestació de serveis.
- Partides que cal pagar per operacions no comercials. S'hi inclouen, entre d'altres, proveïdors d'immobilitzat, personal, subvencions rebudes pendents d'aplicar a la seva finalitat, etc.

Les despeses financeres, quan no són objecte de capitalització com a major cost de l'immobilitzat associat, són reconegudes com a despeses en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva meritació.

#### 4.8 Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es produeix en l'exercici i que comprèn la despesa (ingrés) tant per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni el resultat comptable ni la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan l'actiu corresponent per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que s'hagi de disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporals.

Com a conseqüència del canvi accionarial mencionat a la nota 1 de data 13 d'abril de 2011, tots els beneficis de la societat son derivats de les activitats incloses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, i d'acord amb allò que disposa l'article 34 del RD Llei 27/2014, de 27 de desembre de l'Impost sobre Societats, li es d'aplicació la bonificació del 99% en les seves activitats.

### 4.9 Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, les donacions i els llegats que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions perquè siguin considerats no reintegrables, mentre que les subvencions, les donacions i els llegats no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de manera correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, la donació o el llegat.

A aquest efecte, una subvenció, una donació o un llegat es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, de la donació o del llegat, s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables que es pot cobrar.

Les subvencions, les donacions i els llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les subvencions, les donacions i els llegats no monetaris, pel valor raonable del bé rebut, referits els dos valors al moment del seu reconeixement.

Tal com s'ha indicat a la nota 4.2, la Societat ha portat a terme un procés de recuperació de sepultures per caducitat del dret funerari que, en el període dels últims vint anys, no han satisfet la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari de conservació corresponent establerta a les Ordenances fiscals aprovades pel Consell Pleneri de l'Ajuntament de Barcelona. La contrapartida del cost activat com a recuperació de sepultures es registra a la partida de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" i s'imputa al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en la mateixa mesura que s'imputa l'amortització del cost corresponent.

### 4.10 Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren seguint el principi de meritació i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos pel desenvolupament ordinari de les activitats es reconeixen quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, es valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a què espereu tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.

7



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

Per aplicar aquest criteri fonamental de registre comptable d'ingressos, la Societat segueix un procés que consta de les etapes següents:

- Identificar el contracte (o contractes) amb el client.
- Identificar l'obligació o les obligacions a complir en el contracte.
- Determinar el preu de la transacció.
- Assignació del preu de la transacció a les obligacions a complir.
- Reconeixement de l'ingrés.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat evidència en contra, serà el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que es puguin concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. Això no obstant, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i la prestació de serveis que s'han de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

La tipologia dels ingressos per prestacions de serveis de la Societat, així com els criteris per al seu reconeixement, són els següents:

- Lloguer de sepultures: es paga un import per l'ús temporal d'una sepultura per un període d'1 any i que pot ser renovat en terminis igual de curts. El seu ingrés es reconeix en funció dels anys de lloguer i es periodifica la part no meritada. (\*)
- Concessions de sepultures: és el dret d'ús privatiu d'una sepultura que té com a finalitat un enterrament. Per a aquesta concessió s'ha de pagar una prestació patrimonial de caràcter públic no tributari (PPNT) de concessió que varia segons el tipus de sepultura i el període. Dins d'aquestes concessions de sepultures cal distingir els períodes següents: 5, 15, 30, 50 i 75 anys i també les concessions a terminis. L'ingrés es reconeix en funció dels anys de concessió i es periodifica la part no meritada. Respecte a l'efecte financer de les periodificacions, veure explicació en la Nota 4.7. (\*)
- Ingressos de conservació: és una prestació patrimonial de caràcter públic no tributari (PPNT), que grava tots els titulars d'un dret funerari i que té com a finalitat cobrir les despeses que suposa la conservació dels cementiris. La PPNT de conservació es factura al principi de l'exercici i tant el període de meritació com el de pagament coincideixen amb l'any natural. (\*)

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

- Ingressos per altres prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari (PPNT): inclouen conceptes com les d'exhumació i inhumació, que tenen com a finalitat cobrir les despeses que generen els actes d'exhumació i inhumació de cadàvers, entre altres operacions de cementiris. Els ingressos per altres PPNT es meriten en el moment de la prestació del servei. (\*)

(\*) Tots aquest ingressos corresponen a ingressos per la gestió del servei municipal en relació als serveis de cremació i cementiris titularitat de l'Ajuntament de Barcelona. En aplicació de les fórmules de gestió directa, previstes en la Llei Reguladora de Bases de Règim Local, per a la prestació de serveis de competència municipal, la Societat gestiona en nom i per compte de l'Ajuntament de Barcelona els esmentats serveis. Des de 1993, atenent al caràcter de taxes, els ingressos originats pels serveis esmentats i seguint els preceptes de la normativa reguladora de les Hisendes Locals vigents en cada moment, i de les successives Instruccions de Comptabilitat per a l'Administració Local, l'Ajuntament integra les liquidacions de les taxes corresponents als serveis indicats a la seva comptabilitat pressupostaria. A partir de l'exercici 2019 les taxes han passat ha ser prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari i preus de cremació i l'Ajuntament de Barcelona ja no integra cap liquidació a aquests serveis a la seva comptabilitat pressupostaria. Les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari es registren com a ingressos de prestació de serveis dins la xifra de negocis.

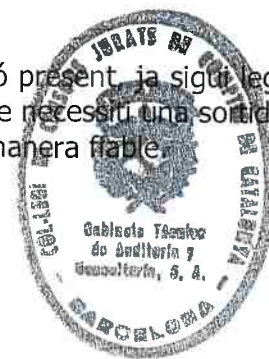
El criteri seguit per la Societat en relació a aquests serveis és el de registrar l'import meritat per a la prestació dels esmentats serveis com ingrés per al període al que fa referència.

- Ingressos per incineracions: són els ingressos que neixen arran d'una sol·licitud de cremació d'un difunt i que té com a finalitat cobrir les despeses que implica la cremació d'un difunt. Els ingressos per incineracions es meriten en el moment de la prestació del servei.
- Ingressos per vendes d'urnes, reliquiari i altres complements: són tots els ingressos que no corresponen a prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari ni a ingressos per incineracions, com ara urnes, reliquiari, làpides i altres productes. Els ingressos per vendes d'urnes, reliquiari i altres complements es meriten en el moment de fer-ne efectiva la venda.

Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

#### 4.11 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que necessiti una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de manera fiable.



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

Les provisions es valoren pel valor actual dels desemborsaments que s'espera que siguin necessaris per liquidar l'obligació utilitzant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal del diner i els riscos específics de l'obligació. Els ajustos en la provisió arran de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera a mesura que es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu, no es descompten.

Quan s'espera que part del desemborsament necessari per liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que en sigui pràcticament segura la recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada a què es produeixi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable i se'n presenta el detall a la memòria (Nota 13).

**4.12 Medi ambient**

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, en funció de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no hi ha contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

**4.13 Prestacions als empleats**

Tenint en compte els acords laborals corresponents, la Societat té els compromisos següents amb els empleats:

- D'acord amb el que estableixen els articles 124, 125 i 126 del Conveni Col·lectiu de la Societat, aquesta té el compromís de facilitar en cas de mort un sepeli gratuït a tots els empleats tant actius com en situació de pensionistes. Es tracta d'una prestació definida.
- Pla de pensions, que està externalitzat amb una entitat financera des de l'any 2002 i que consisteix en un sistema d'ocupació de promoció conjunta per als empleats de Cementiris de Barcelona, SA. És un sistema d'aportació definida per a la prestació de jubilació i incapacitat permanent total per a la professió habitual i de prestació definida per a les prestacions de mort i incapacitat absoluta per a tot treball o gran invalidesa.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

La definició i criteri de comptabilització dels plans d'aportació i prestació definida son els següents:

### Plans d'aportacions definides

Un pla d'aportacions definides és aquell sota el qual la Societat fa contribucions fixes a una entitat separada i no té cap obligació legal, contractual o implícita de fer-hi contribucions addicionals si l'entitat separada no disposa d'actius suficients per atendre els compromisos assumits.

Per als plans d'aportacions definides, la Societat paga aportacions a plans d'assegurances de pensions gestionats de manera pública o privada sobre una base obligatòria, contractual o voluntària. Una vegada que s'han pagat les aportacions, la Societat no té obligació de fer-hi pagaments addicionals. Les contribucions es reconeixen com a prestacions als empleats quan es merita. Les contribucions pagades per avançat es reconeixen com un actiu en la mesura que una devolució d'efectiu o una reducció dels pagaments futurs estiguin disponibles.

La Societat reconeix un passiu per les contribucions a realitzar quan, al tancament de l'exercici, figurin contribucions meritades no satisfetes.

### Plans de prestacions definides

Els plans de pensions que no tenen caràcter d'aportació definida es consideren de prestació definida. Generalment, els plans de prestacions definides estableixen l'import de la prestació que ha de rebre l'empleat en el moment de la seva jubilació, normalment en funció d'un factor o més d'un com l'edat, els anys de servei i la remuneració.

La Societat reconeix en el balanç una provisió respecte dels plans de pensions de prestació definida per la diferència entre el valor actual de les retribucions compromeses i el valor raonable dels eventuais actius afectes als compromisos en què s'han de liquidar les obligacions, minorat, si s'escau, per l'import dels costos per serveis passats no reconeguts encara.

Si de la diferència anterior sorgeix un actiu, la seva valoració no pot superar el valor actual de les prestacions que poden retornar a la Societat en forma de reemborsaments directes o de contribucions futures més baixes, més, si s'escau, la part pendent d'imputar a resultats de costos per serveis passats. Qualsevol ajust que la Societat hagi de fer per aquest límit en la valoració de l'actiu s'imputa directament a patrimoni net i es reconeix com a reserves.

El valor actual de l'obligació es determina mitjançant mètodes actuarials de càlcul i hipòtesis financeres i actuarials sense biaix i comptables entre sí.



7

La variació en el càlcul del valor actual de les retribucions compromeses o, si s'escau, dels actius afectes, en la data de tancament, deguda a pèrdues i guanys actuariais es reconeix en l'exercici que sorgeix, directament en el patrimoni net com a reserves. A aquest efecte, les pèrdues i els guanys són exclusivament les variacions que sorgeixen de canvis en les hipòtesis actuariais o d'ajustos per l'experiència.

Els costos per serveis passats es reconeixen immediatament en el compte de pèrdues i guanys, excepte quan es tracti de drets revocables; en aquest cas, s'imputen al compte de pèrdues i guanys de manera lineal en el període que resta fins que els drets per serveis passats són irrevocables. No obstant això, si sorgeix un actiu, els drets revocables s'imputen al compte de pèrdues i guanys de manera immediata, llevat que sorgeixi una reducció en el valor actual de les prestacions que poden retornar a la Societat en forma de reemborsaments directes o de contribucions futures més baixes; en aquest cas, s'imputa de manera immediata en el compte de pèrdues i guanys l'excés sobre aquesta reducció.

#### **4.14 Transaccions entre parts vinculades**

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les normes corresponents.

### **5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER**

#### **5.1 Factors de risc financer**

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus d'interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlada per la Direcció Financera de la Societat.

##### a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix d'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent-hi comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

La Societat, per la tipologia del servei prestat, no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total de vendes i prestacions de serveis el nivell d'incobrables no és significatiu.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

b) Risc de tipus d'interès

Atès que la Societat no disposa d'endeutament financer es considera que el risc de tipus d'interès no és significatiu.

c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, tant del mateix grup al qual pertany, com, si s'escau, d'entitats financeres externes.

La Direcció fa un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

**5.2 Estimació del valor raonable**

El valor raonable dels instruments financers que no cotitzen en un mercat actiu es determina fent servir tècniques de valoració. La Societat utilitza una varietat de mètodes i fa hipòtesis que es basen en les condicions del mercat que hi ha en cadascuna de les dates del balanç.

**6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" és el següent:

	Patents, llicències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 1 de gener de 2025</b>			
Cost	13.050	1.344.181	1.357.231
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(13.050)	(717.327)	(730.377)
<b>Valor net comptable</b>	<b>0</b>	<b>626.854</b>	<b>626.854</b>
<b>Moviment exercici 2025</b>			
Valor net comptable obertura	0	626.854	626.854
Altes	0	667.258	667.258
Baixes cost	0	0	0
Dotació a l'amortització	0	(80.614)	(80.614)
Baixes Amortització	0	0	0
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>0</b>	<b>1.213.498</b>	<b>1.213.498</b>
<b>A 31 de desembre de 2025</b>			
Cost	13.050	2.011.439	2.024.489
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(13.050)	(797.941)	(810.991)
<b>Valor net comptable 2025</b>	<b>0</b>	<b>1.213.498</b>	<b>1.213.498</b>



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

	Patents, licències i marques	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 1 de gener de 2024</b>			
Cost	13.050	934.993	948.043
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(13.050)	(623.704)	(636.754)
<b>Valor net comptable</b>	<b>0</b>	<b>311.289</b>	<b>311.289</b>
<b>Moviment exercici 2024</b>			
Valor net comptable obertura	0	311.289	311.289
Altes	0	409.188	409.188
Baixes cost	0	0	0
Dotació a l'amortització	0	(93.622)	(93.622)
Baixes Amortització	0	0	0
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>0</b>	<b>626.854</b>	<b>626.854</b>
<b>A 31 de desembre de 2024</b>			
Cost	13.050	1.344.181	1.357.231
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(13.050)	(717.327)	(730.377)
<b>Valor net comptable 2024</b>	<b>0</b>	<b>626.854</b>	<b>626.854</b>

a) Moviments significatius

Les altes de l'exercici 2025, igual que l'exercici 2024 corresponen, principalment, al projecte del nou sistema de gestió operativa KORE.

D'altra banda, durant l'exercici 2025 no s'han produït baixes, igual que a l'exercici 2024.

b) Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2025 hi ha immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 665.724 euros (602.547 euros el 31 de desembre de 2024).

Essent el detall el següent:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
• Patents, licències, marques i similars	13.050	13.050
• Aplicacions informàtiques	652.674	589.497
	<b><u>665.724</u></b>	<b><u>602.547</u></b>

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

### c) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

Dins de l'immobilitzat intangible no hi ha cap dret dels que es puguin exercir fora del territori espanyol i no hi ha compromisos fermes de compra o venda.

No hi ha elements de les immobilitzacions subjectes a garanties. Així mateix, no hi ha restriccions a la titularitat.

## 7. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i el moviment de les partides incloses en Immobilitzat material són els següents:

	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
<b>1 de gener de 2025</b>				
Cost	286.165.697	7.528.162	2.166.273	295.860.132
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(31.732.690)	(6.324.290)	0	(38.056.980)
<b>Valor net comptable</b>	<b>254.433.007</b>	<b>1.203.872</b>	<b>2.166.273</b>	<b>257.803.152</b>
<b>Moviment exercici 2025</b>				
Valor net comptable obertura	254.433.007	1.203.872	2.166.273	257.803.152
Altes	2.599.642	479.337	1.352.256	4.431.235
Baixes cost	0	(59.546)	0	(59.546)
Traspassos	1.521.187	33.402	(1.554.589)	0
Dotació a l'amortització	(2.350.069)	(292.648)	0	(2.642.717)
Baixes amortització	0	59.546	0	59.546
<b>Valor net comptable</b>	<b>256.203.767</b>	<b>1.423.963</b>	<b>1.963.940</b>	<b>259.591.670</b>
<b>31 de desembre de 2025</b>				
Cost	290.286.526	7.981.355	1.963.940	300.231.821
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(34.082.759)	(6.557.392)	0	(40.640.151)
<b>Valor net comptable 2025</b>	<b>256.203.767</b>	<b>1.423.963</b>	<b>1.963.940</b>	<b>259.591.670</b>



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i bestretes	Total
<b>1 de gener de 2024</b>				
Cost	281.838.379	7.612.697	1.282.001	290.733.077
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(29.465.836)	(6.518.143)	0	(35.983.979)
<b>Valor net comptable</b>	<b>252.372.543</b>	<b>1.094.554</b>	<b>1.282.001</b>	<b>254.749.098</b>
<b>Moviment exercici 2024</b>				
Valor net comptable obertura	252.372.543	1.094.554	1.282.001	254.749.098
Altes	3.604.553	445.653	1.607.037	5.657.243
Baixes cost	0	(530.188)	0	(530.188)
Traspassos	722.765	0	(722.765)	0
Dotació a l'amortització	(2.266.854)	(336.269)	0	(2.603.123)
Baixes amortització	0	530.122	0	530.122
<b>Valor net comptable</b>	<b>254.433.007</b>	<b>1.203.872</b>	<b>2.166.273</b>	<b>257.803.152</b>
<b>31 de desembre de 2024</b>				
Cost	286.165.697	7.528.162	2.166.273	295.860.132
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(31.732.690)	(6.324.290)	0	(38.056.980)
<b>Valor net comptable 2024</b>	<b>254.433.007</b>	<b>1.203.872</b>	<b>2.166.273</b>	<b>257.803.152</b>

a) Moviments significatius

Les altes de l'exercici 2025 corresponen principalment a:

- Rehabilitació i millora del recinte dels diferents cementiris per valor de 3.062 milers d'euros, on destaquen les actuacions de les diferents fases del pla director dels cementiris, com les fases 25 i 26 de Montjuïc o la urbanització del recinte hebreu de Collserola.
- Alta retrocessions sepultures dels diferents cementiris per valor de 200 milers d'euros.

Mentre que les altes de l'exercici 2024 corresponien principalment a:

- Rehabilitació i millora del recinte dels diferents cementiris per valor de 5.052 milers d'euros, on destaquen el nou espai de cendres al cementiri de Montjuïc o les actuacions de les diferents fases del pla director dels cementiris.
- Alta retrocessions sepultures dels diferents cementiris per valor de 605 milers d'euros.

En l'exercici 2025 s'ha produït baixes per un import de 59 milers d'euros, corresponen a elements de transport. La baixa d'aquests elements no han generat cap pèrdua. A l'exercici 2023 es van produir baixes per un import de 530 milers d'euros, que corresponien a maquinària, hardware i elements de transport. La baixa d'aquests elements va generar una pèrdua de 67 milers d'euros.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

b) Terrenys i construccions

Del cost activat en l'epígraf de terrenys i construccions al 31 de desembre, 169.392.335 correspon a terrenys, mentre que 120.894.194 pertany a construccions (l'exercici 2024 169.392.335 corresponien a terrenys i 116.773.363 a construccions).

c) Béns totalment amortitzats

A 31 de desembre de 2025 hi ha elements amb un cost original de 5.308.505 euros que estan totalment amortitzats i que encara estan en ús (4.800.414 euros a 31 de desembre de 2024).

El total dels elements totalment amortitzats dels anys 2025 i 2024 correspon a instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.

d) Immobilitzat material afecte a reversió fins el 31 de desembre 2018

Fins a 31 de desembre de 2018, Cementiris de Barcelona, SA disposava d'actius afectes a reversió a l'immobilitzat material i que havien de revertir en el futur a l'Ajuntament de Barcelona. Amb la modificació dels estatuts de la Societat que es va aprovar a l'exercici 2019, on a l'article 3 es modifica la durada de la societat, ja que aquesta passa de ser de l'any 2048 a tenir una data de fi indefinida, afectant això al període d'amortització dels bens afectes de la concessió, que han passat a ser en funció de la seva vida útil i no de la data de fi de concessió (vegeu la Nota 1).

e) Assegurances

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

f) Actius o unitats d'explotació o serveis no generadors de fluxos d'efectiu

La totalitat de l'immobilitzat material de la Societat es consideren actius no generadors d'efectiu atès les explicacions indicades a la Nota 4.2.

Durant els exercicis 2024 i 2025 no s'han reconegut ni revertit correccions valoratives per deteriorament significatives per a cap immobilitzat material individual.

Els elements de l'immobilitzat són lliures de càrregues i no estan subjectes a garanties.

No hi ha compromís ferm de compra o venda.

No hi ha inversions en immobilitzat material fora del territori espanyol, i no hi ha immobilitzat, no afecta a l'activitat d'explotació.

g) Béns rebuts en adscripció

La Societat va rebre béns en adscripció de l'Ajuntament de Barcelona, segons acord de la Comissió de Govern de data 29 de desembre de 2023, amb efectes a 1 de desembre de 2023, per un valor net comptable de 203.820 milers d'euros (218.281 milers d'euros de cost i 14.461 milers d'euros d'amortització acumulada segons dades de l'Ajuntament de Barcelona). L'amortització realitzada per la Societat sobre aquests béns durant l'exercici 2025 ha estat de 978 milers d'euros (978 milers d'euros l'exercici 2024). La contrapartida d'aquesta operació s'ha registrat com a subvenció de capital dins el Patrimoni Net. La imputació a resultats es duu a terme de forma sistemàtica a la vida útil dels actius.

El detall dels actius cedits en adscripció és el següent:

<b>Actius Adscrits</b>	<b>Saldo 01/01/2025</b>	<b>Altes</b>	<b>Baixes</b>	<b>Saldo 31/12/2025</b>
<b>Terrenys</b>	169.392.335	0	0	169.392.335
<b>Construccions</b>	48.887.840	0	0	48.887.840
<b>Total Cost</b>	<b>218.280.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>218.280.175</b>
<b>Amortització Construccions</b>	-15.592.308	-977.757	0	-16.570.065
<b>Total Amortització</b>	<b>-15.592.308</b>	<b>-977.757</b>	<b>0</b>	<b>-16.570.065</b>
<b>TOTAL Actius Cedits Net</b>	<b>202.687.867</b>	<b>-977.757</b>	<b>0</b>	<b>201.710.110</b>

<b>Actius Adscrits</b>	<b>Saldo 01/01/2024</b>	<b>Altes</b>	<b>Baixes</b>	<b>Saldo 31/12/2024</b>
<b>Terrenys</b>	169.392.335	0	0	169.392.335
<b>Construccions</b>	48.887.840	0	0	48.887.840
<b>Total Cost</b>	<b>218.280.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>218.280.175</b>
<b>Amortització Construccions</b>	-14.614.551	-977.757	0	-15.592.308
<b>Total Amortització</b>	<b>-14.614.551</b>	<b>-977.757</b>	<b>0</b>	<b>-15.592.308</b>
<b>TOTAL Actius Cedits Net</b>	<b>203.665.624</b>	<b>-977.757</b>	<b>0</b>	<b>202.687.867</b>

D'aquests actius cedits en adscripció no hi ha cap que estiguin totalment amortitzats.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)



### 8. ACTIUS FINANCERS

#### 8.1 Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers, a excepció dels saldos amb administracions públiques, que estan inclosos a la nota 15, es detallen a continuació:

Categories	Instrumentes financers a llarg termini		Instrumentes financers a curt termini		TOTAL	
	Crèdits	Derivats Altres	Crèdits	Derivats Altres	Crèdits	Derivats Altres
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Actius financers a cost amortitzat	356.223	83.983	5.779.370	5.899.077	<b>6.135.593</b>	<b>5.983.060</b>
<b>Total.</b>	356.223	83.983	5.779.370	5.899.077	<b>6.135.593</b>	<b>5.983.060</b>

Els saldos dels actius financers es reflecteixen pel valor nominal, i no hi ha diferències significatives respecte al seu valor raonable.

Les partides incloses en "Inversions financeres" no han patit deteriorament del valor.

#### 8.2 Moviment de la provisió dels comptes per cobrar

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients, que està alineada respecte del saldo corresponent a clients per vendes i prestacions de serveis, és el següent:

	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	4.699.360	4.734.892
Dotació provisió per deteriorament de valor de comptes per cobrar	1.169.401	1.047.530
Comptes per cobrar deteriorats donats de baixa per incobrables	-1.118.417	-1.083.062
<b>Saldo final</b>	<b>4.750.344</b>	<b>4.699.360</b>

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes per cobrar de clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" en el compte de pèrdues i guanys. Per norma general als 4 anys es dona de baixa els imports carregats en el compte de provisions de cartera de difícil cobrament, al considerar que no hi ha expectatives de recuperació.

7

L'exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes per cobrar que s'ha indicat anteriorment. La Societat, per la tipologia del servei prestat, no manté cap garantia com a assegurança, tot i que s'ha d'indicar que del total de vendes i prestacions de serveis el nivell d'incobrables no és significatiu. El criteri de la dotació d'insolvències està recollit a la nota 4.4.

La Societat manté classificat a l'epígraf d'inversions financeres a curt termini un import de 3.008.055 euros que correspon a un dipòsit a termini fix amb venciment a 6 mesos i als interessos meritats i no liquidats a 31 de desembre de 2025.

## 9. EXISTÈNCIES

Les existències de la Societat estan formades per:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Productes acabats	19.935	44.887
Avançaments a proveïdors	4.563	1.660
<b>Saldo final</b>	<b><u>24.498</u></b>	<b><u>46.547</u></b>

La Societat té contractades diverses pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## 10. FONS PROPIS

### a) Capital social

El capital escriturat està format de 1.000 accions nominatives de 60,11 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades.

No hi ha restriccions per a la seva lliure transmissibilitat d'acord amb el Títol I, capítol III de la Llei de Societats de capital, la societat s'ha inscrit al Registre Mercantil com a societat unipersonal.

El 31 de desembre de 2025 i 2024 les societats que participaven en el capital social en un percentatge igual o superior al 10% eren les següents:

Societat	Nombre d'accions	Percentatge de participació
Barcelona de Serveis Municipals, SA	1.000	100%

La Societat no té signats contractes amb l'Accionista Únic.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

### b) Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2025	2024
<b>Legal i estatutàries</b>	<b>167.014</b>	<b>167.014</b>
Reserva legal	167.014	167.014
<b>Altres reserves</b>	<b>18.386.025</b>	<b>17.609.810</b>
Reserves voluntàries	18.688.373	17.911.447
Ajustos per pèrdues i guanys actuàrials	-302.348	-301.637
	<b>18.553.039</b>	<b>17.776.824</b>

#### Reserva legal

L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capitals estableix que les societats destinaran el 10% del benefici a la reserva legal fins que arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi, o a augmentar el capital social, i només serà disponible per als accionistes en cas de liquidació de la Societat.

#### Altres reserves

Les reserves voluntàries són de lliure disposició.



### **11. SUBVENCIONS DE CAPITAL I DONACIONS REBUDES**

Pel que fa a les donacions per les recuperacions per caducitat del dret funerari explicats a la nota 4.9, el moviment, abans del corresponent impacte fiscal, és el següent:

	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	3.184.968	3.203.928
Augments	264.995	85.008
Imputació al resultat	-106.808	-104.015
<b>Saldo final</b>	<b>3.343.155</b>	<b>3.184.921</b>
Efecte impositiu	-395	47
<b>Saldo final net efecte impositiu</b>	<b>3.342.760</b>	<b>3.184.968</b>

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

Pel que fa a les altes pels actius adscrits explicats a les notes 4.2 i 7, el moviment abans del corresponent impacte fiscal és el següent:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Saldo inicial</b>	202.181.146	203.156.459
Augments	0	0
Imputació al resultat	-977.757	-977.757
<b>Saldo final</b>	<u><b>201.203.389</b></u>	<u><b>202.178.702</b></u>
Efecte impositiu	2.445	2.444
<b>Saldo final net efecte impositiu</b>	<u><b>201.205.834</b></u>	<u><b>202.181.146</b></u>

Durant l'exercici 2025 la Societat ha aplicat la subvenció de capital de 2.000.000 d'euros rebuda a l'exercici 2024 de l'Ajuntament de Barcelona pel finançament d'inversions, essent el moviment abans del corresponent impacte fiscal és el següent:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Saldo inicial</b>	5.613.052	1.665.361
Augments	2.000.000	3.999.136
Imputació al resultat	-117.555	-41.551
<b>Saldo final</b>	<u><b>7.495.497</b></u>	<u><b>5.622.946</b></u>
Efecte impositiu	-4.706	-9.894
<b>Saldo final net efecte impositiu</b>	<u><b>7.490.791</b></u>	<u><b>5.613.052</b></u>

L'import registrat a balanç al 31 de desembre de 2025 com a subvencions, donacions i llegats rebuts, net de l'efecte impositiu a 31 de desembre de 2025 totalitza 212.039.385 euros (210.979.167 euros a 31 de desembre de 2024).

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

### 12. PASSIUS FINANCERS

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers es mostra a continuació:

Categories	Instruments financers a llarg termini				Instruments financers a curt termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats Altres		Deutes amb entitats de crèdit		Derivats Altres	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Passius financers a cost Amortitzat	0	0	33.002.136	32.458.963	0	0	5.831.690	7.503.987
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.002.136</b>	<b>32.458.963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.831.690</b>	<b>7.503.987</b>

Categories	TOTAL	
	2025	2024
Passius financers a cost Amortitzat	38.833.826	39.962.950
<b>Total</b>	<b>38.833.826</b>	<b>39.962.950</b>

Els venciments dels passius financers al 31 de desembre de 2025 són els següents (a excepció dels saldos amb les administracions públiques i les obligacions per prestacions al personal, recollides a les notes 15 i 14 respectivament):

Categories	2025	2026	2027	2028	2029	Anys posteriors	Total
Periodificacions	1.585.605	1.300.716	1.300.716	1.300.716	1.300.716	27.747.817	34.536.286
Altres passius financers	998.036	0	18.450	8.645	23.864	496	1.049.491
Creditors comercials i diversos	2.453.039	0	0	0	0	0	2.453.039
Personal	795.010	0	0	0	0	0	795.010
<b>Total</b>	<b>5.831.690</b>	<b>1.300.716</b>	<b>1.319.166</b>	<b>1.309.361</b>	<b>1.324.580</b>	<b>27.748.313</b>	<b>38.833.826</b>



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

I els venciments al 31 de desembre de 2024 els següents:

	2024	2025	2026	2027	2028	Anys posteriors	Total
<u>Categories</u>							
Periodificacions	1.544.977	1.262.343	1.262.343	1.262.343	1.262.343	27.289.523	33.883.872
Altres passius financers	2.841.668	0	117.094	2.974	0	0	2.961.736
Creditors comercials i diversos	1.995.651	0	0	0	0	0	1.995.651
Personal	1.121.691	0	0	0	0	0	1.121.691
<b>Total</b>	<b>7.503.987</b>	<b>1.262.343</b>	<b>1.379.437</b>	<b>1.265.317</b>	<b>1.262.343</b>	<b>27.289.523</b>	<b>39.962.950</b>

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, i no hi ha diferències significatives respecte al seu valor raonable.

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els valors raonables es basen en els fluxos d'efectiu descomptats en el tipus d'interès que marca l'Ajuntament de Barcelona i que utilitza el tipus d'interès mitjà del deute públic a 10 anys i que per aquest 2025 és del 3,249% (3,108% a l'exercici 2024).

La Societat no disposa de línies de crèdit no disposades.

### a) Moviment de les periodificacions a llarg i curt termini

Les periodificacions corresponen als avançaments rebuts tant per lloguer de sepultures a 1 any, com també per adjudicacions de sepultures a 5, 15, 30, 50 i 75 anys. Vegeu-ne l'explicació a la Nota 4.7.

El moviment de les periodificacions a llarg termini és el següent:

	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	<b>32.338.895</b>	<b>31.611.847</b>
Altes	1.794.714	1.937.655
Traspàs a curt termini	-1.182.928	-1.210.607
<b>Saldo final</b>	<b>32.950.681</b>	<b>32.338.895</b>

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

El moviment de les periodificacions a curt termini és el següent:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.544.977</b>	<b>1.529.926</b>
Altes	402.677	334.370
Traspàs de llarg termini	1.182.928	1.210.607
Traspàs al compte de resultats	-1.544.977	-1.529.926
<b>Saldo final</b>	<b>1.585.605</b>	<b>1.544.977</b>



b) Informació sobre els ajornaments de pagament a proveïdors.

Segons la disposició addicional tercera del "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, els informem dels pagaments realitzats a proveïdors.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Dies</b>	<b>Dies</b>
Període mig de pagament a proveïdors	25	25
Rati de les operacions pagades	26	27
Rati de les operacions pendents de pagament	17	11
	<b>Import (euros)</b>	<b>Import (euros)</b>
Total pagaments realitzats	15.787.570,42	14.751.717,72
Total pagaments pendents	1.166.350,16	1.650.296,53

<b>Exercici 2025</b>	Nombre de factures	%	Volum monetari	%
Pagaments efectuats dins del període	1.860	100,00%	15.787.570	100,00%
Pagaments totals efectuats	1.860	-	15.787.750	-

<b>Exercici 2024</b>	Nombre de factures	%	Volum monetari	%
Pagaments efectuats dins del període	1.748	99,94%	14.745.767	99,96%
Pagaments totals efectuats	1.749	-	14.751.718	-

7

**13. CONTINGÈNCIES, PROVISIONS I COMPROMISOS**

a) Compromisos de compravenda

A la data del balanç, la Societat té compromisos de compra d'immobilitzat per import de 3.494.423 euros, en concepte d'immobilitzat material i intangible. A 31 de desembre de 2024 tenia compromisos de compra d'immobilitzat material per valor de 3.470.149 euros.

La Societat té previst finançar els seus compromisos de compra amb finançament propi.

b) Compromisos per arrendament operatiu (quan la Societat és arrendatari)

La Societat lloga les seves oficines ubicades al carrer Almogàvers i l'espai per el Museu de Carrosses Fúnebres de Montjuïc sota contractes d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una durada d'un any, i és renovable automàticament al seu venciment en condicions de mercat, sempre que qualsevol de les dues parts no manifesti a l'altra de manera fefaent la seva voluntat de no prorrogar-lo.

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici 2025 corresponent a arrendaments operatius puja a 79.094 euros (76.940 euros durant l'exercici 2024).

c) Actius i passius contingents

El 31 de desembre de 2025 hi consten diferents passius contingents referents a un litigi per l'acomiadament d'un treballador i a un litigi per classificació professional de 3 treballadors, que els nostres assessors els qualifiquen amb possible risc amb unes quanties que en cap cas seran rellevants. L'exercici 2024 constava un passiu contingent referent a un litigi per l'acomiadament d'un treballador que els nostres assessors qualificaven amb un possible risc per l'exercici 2026 amb una quantia indeterminada però en cap cas seria rellevant, atès a la poca antiguitat del treballador en qüestió.

**14. OBLIGACIONS PER PRESTACIONS A LLARG I CURT TERMINI AL PERSONAL**

**14.1 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal**

Els compromisos per prestacions a llarg termini al personal que té la Societat són els que es descriuen a la Nota 4.13.

	2025	2024
Compromisos de prestació definida	351.834	361.721

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

### a) Compromisos d'aportació definida

L'import registrat en l'exercici com a despesa de personal en el compte de resultats de l'exercici 2025 derivat dels compromisos d'aportació definida puja a 56 milers d'euros (51 milers d'euros durant l'exercici 2024) (nota 16.d).

### b) Compromisos de prestació definida

El detall dels imports reconeguts en el balanç per obligacions per prestacions al personal a llarg termini, així com els càrrecs corresponents en el compte de pèrdues i guanys, per als diferents tipus de compromisos de prestació definida que la Societat ha contret amb els seus empleats és el següent:

	2025	2024
<b>Obligacions en balanç per a:</b>		
- Sepeli gratuït	351.834	361.721

#### Càrrecs en el compte de pèrdues i guanys

- Sepeli gratuït	28.129	32.169
------------------	--------	--------

Les dades corresponents als compromisos de prestació definida i al seu càlcul, s'encarrega a un actuari extern, que és qui s'encarrega de realitzar els càlculs actuariaus que després la societat reflecteix a la seva comptabilitat.

	2025	2024
- Sepeli gratuït	-19.648	27.486
- Prestacions per mort i incapacitat absoluta	20.361	20.008
<b>Impacte a Patrimoni Net</b>	<b>713</b>	<b>47.494</b>

	2025	2024
- Sepeli gratuït	28.129	32.169
- Prestacions per mort i incapacitat absoluta	0	0
<b>Impacte al Compte d'explotació</b>	<b>28.129</b>	<b>32.169</b>



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

### b1) Prestacions per sepeli gratuït

Els imports reconeguts en el balanç es determinen de la manera següent:

	2025	2024
Valor actual de les obligacions compromeses	351.834	361.721
Valor raonable dels actius afectes	0	0
Cost per serveis passats no reconegut	0	0
<b>Passiu en el balanç</b>	<b>351.834</b>	<b>361.721</b>

El moviment de l'obligació d'aquestes prestacions ha estat el següent:

	2025	2024
<b>1 de gener</b>	361.721	316.610
Cost per serveis de l'exercici	16.887	20.777
Cost per interessos	11.242	11.392
Aportacions dels partícips del pla	-18.368	-14.544
Pèrdues/(guanys) actuàrials	-19.648	27.486
<b>31 de desembre</b>	<b>351.834</b>	<b>361.721</b>

Atès que no hi ha actius afectes a aquesta prestació, no es reflecteix la conciliació entre els saldos inicials i finals del valor raonable actuarial.

Les principals hipòtesis actuàrials utilitzades a la data del balanç són les següents:

	2025	2024
Taxa de descompte anual	3,249%	3,108%
Taxa d'increment salarial	2,52%	2,23%
Taules de mortalitat	PASEM2020	PASEM2020

### b2) Prestacions per mort i incapacitat absoluta

Els imports reconeguts en el balanç es determinen de la manera següent:

	2025	2024
Valor actual de les obligacions compromeses	-433.753	-467.642
Valor raonable dels actius afectes	433.753	467.642
Cost per serveis passats no reconegut	0	0
<b>Passiu en el balanç</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

El moviment de l'obligació d'aquestes prestacions ha estat el següent:

	2025	2024
<b>1 de gener</b>	467.642	486.215
Cost per interessos	14.534	17.494
Prestacions pagades	-286.080	-383.045
Pèrdues/(guanys) actuaries	237.657	346.978
<b>31 de desembre</b>	<b>433.753</b>	<b>467.642</b>



La conciliació entre els saldos inicials i finals del valor raonable actuarial dels actius afectes a aquestes obligacions és de la manera següent:

	2025	2024
<b>1 de gener</b>	467.642	486.215
Rendiment esperat dels actius afectes	14.534	17.494
Prestacions pagades	-286.080	-383.045
(Pèrdues)/guanys actuaries	217.296	326.969
Altres	20.361	20.009
<b>31 de desembre</b>	<b>433.753</b>	<b>467.642</b>

Les principals hipòtesis actuaries utilitzades a la data del balanç són les següents:

	2025	2024
Taxa de descompte anual	3,249%	3,108%
Rendibilitat esperada dels actius afectes al pla	3,249%	3,108%
Taxa d'increment salarial	2,52%	2,23%
Taules de mortalitat	PASEM2020	PASEM2020
Taules d'invalidesa	Taula PEAIM/F-2007-G	Taula PEAIM/F-2007-G

**15. IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

a) Informació de caràcter fiscal

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els exercicis no prescrits dels principals impostos que li són aplicables, cinc en el cas de l'impost sobre beneficis.

Com a conseqüència, entre d'altres, de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una

7

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

inspecció. En tot cas, els Administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afecten significativament els comptes anuals.

b) Saldos amb administracions públiques

El 31 de desembre, els saldos que formen els epígrafs deutors i creditors de les administracions públiques són els següents:

**EXERCICI 2025**

	<b>Deutors</b>	<b>Creditors</b>
Hisenda pública per IVA	126.677	0
Hisenda pública per IRPF	0	116.909
Hisenda pública per IS	65.249	0
Organismes de la Seguretat Social	0	172.328
<b>Total</b>	<b>191.926</b>	<b>289.237</b>

**EXERCICI 2024**

	<b>Deutors</b>	<b>Creditors</b>
Hisenda pública per IVA	281.590	0
Hisenda pública per IRPF	0	112.206
Hisenda pública per IS	62.523	0
Organismes de la Seguretat Social	0	158.200
<b>Total</b>	<b>344.113</b>	<b>270.406</b>

c) Despesa per Impost de Societats

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l'Impost de Societats és la següent:

**EXERCICI 2025**

	Compte de pèrdues i guanys		
	Augments	Disminucions	Total
<b>Saldo ingressos i despeses de l'exercici</b>	241.514	0	241.514
<b>Impost de Societats</b>	610	0	610
<b>Diferències permanents</b>	1.966	0	1.966
<b>Diferències temporals</b>			
amb origen en l'exercici	444.319	(390.240)	54.079
amb origen en exercicis anteriors	13.463	0	13.463
<b>Compensació de bases imposables negatives</b>	0	0	0
<b>Base imposable (resultat fiscal)</b>	<b>701.872</b>	<b>(390.240)</b>	<b>311.632</b>

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

La base imposable de l'exercici 2025 esta composta d'una base imposable bonificada segons l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de desembre de l'impost sobre societats.

L'ingrès i/o despesa per l'Impost de Societats es compon de:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impost corrent	779	0
Impost diferit	(169)	72
<b>Total</b>	<b>610</b>	<b>72</b>

Les bonificacions a la quota aplicades en l'exercici 2025 han ascendit a 77.129 euros (185.183 euros en l'exercici 2024), les deduccions 0 euros i les retencions i ingressos a compte a 28.309 euros (37.720 euros en l'exercici 2024). L'import que l'Administració tributària ha de tornar a 31 de desembre de 2025 puja a 27.530 euros (37.720 euros a cobrar el 31 de desembre de 2024), els quals resten pendents de cobrament a 31.12.2025).

d) Impostos diferits

El detall dels impostos diferits és el següent:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Actius per impostos diferits</b>		
Diferències temporals	4.511	4.376
<b>Passius per impostos diferits</b>		
Diferències temporals	-531.801	-529.179
<b>Total</b>	<b>-527.290</b>	<b>-524.803</b>



Al 31 de desembre de 2024 i 2025 els passius per impostos diferits corresponen bàsicament a l'efecte fiscal de les subvencions, donacions i llegats rebuts.

El moviment brut dels passius per impost diferit ha estat el següent:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo inicial</b>	529.179	521.929
Càrrec en el compte de pèrdues i guanys	-3.090	-2.960
Impost (abonat)/carregat directament a patrimoni net	5.712	10.210

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

<b>Saldo final</b>	<b>531.801</b>	<b>529.179</b>
--------------------	----------------	----------------

Els impostos diferits abonats al patrimoni net durant l'exercici han estat els següents:

	2025	2024
Reserves per a valors raonables en patrimoni net:		
Pèrdues i guanys actuàrials	0	0
Adscripció actius	5.712	10.210
<b>Total</b>	<b>10.210</b>	<b>10.210</b>

El resum del càlcul de l'impost de societats i l'aplicació del gravamen i la bonificació en base aplicada és el següent:

<b>Resultat exercici abans impostos</b>	<b>242.124</b>
Diferències permanents	1.966
Diferències temporals	67.542
<b>Base imposable</b>	<b>311.632</b>
Gravamen 25%	77.908
Bonificació 99%	77.129
Quota íntegra	779
Deduccions	0
<b>Retencions i pagaments a compte</b>	<b>-28.309</b>
<b>Impost a cobrar</b>	<b>-27.530</b>

No hi ha coneixement de circumstàncies o contingències de caràcter significatiu en relació a altres tributs que afecten la societat.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

**16. INGRESSOS I DESPESES**

a) Import net del volum de negoci

L'import net del volum de negoci corresponent a les activitats ordinàries de la Societat es distribueix geogràficament a la ciutat de Barcelona i a les ciutats de L'Hospitalet de Llobregat (pel cementiri de Sants) i Montcada i Reixac i Cerdanyola del Vallès (pel cementiri de Collserola).

L'import net del volum de negoci es pot analitzar, per categoria, de la manera següent:

**EXERCICI 2025**

Categories	Import (milers €)	%
Lloguer de sepultures	848	4,23
Concessions de sepultures	1.837	9,16
Ingressos per resta de PPNT	2.885	14,38
Ingressos de conservació	7.728	38,53
Ingressos per incineracions	3.329	16,60
Ingressos per vendes de complements, urnes i reliquiàries	3.431	17,10
<b>Total</b>	<b>20.058</b>	<b>100%</b>

**EXERCICI 2024**

Categories	Import (milers €)	%
Lloguer de sepultures	845	4,25
Concessions de sepultures	1.836	9,25
Ingressos per resta de PPNT	3.007	15,14
Ingressos de conservació	7.787	39,20
Ingressos per incineracions	3.253	16,38
Ingressos per vendes de complements, urnes i reliquiàries	3.134	15,78
<b>Total</b>	<b>19.862</b>	<b>100%</b>



L'import registrat en l'epígraf "Altres ingressos d'explotació", i que al 31 de desembre de 2025 ascendeix a 629.302 euros (103.391 euros a 31 de desembre 2024) correspon principalment a l'ingrés pels ingressos per arrendaments i cessió d'espais, permisos de filmació als cementiris i conceptes varis que no són propis de l'activitat de la Societat així com per a la construcció de tombes per encàrrec d'un tercer al cementiri de Collserola.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

L'import registrat dintre de la partida "Ingressos per vendes de complements, urnes i reliquiàries" inclou tots aquells ingressos per vendes d'articles complementaris al servei d'incineració i inhumació com urnes, marbre, etc.

### b) Consum de mercaderies, primeres matèries i altres matèries consumibles

Els consums de primeres matèries i altres matèries consumibles es desglossen de la manera següent:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Consum de mercaderies	290.129	241.718
Compres nacionals	202.483	204.935
<b>Total</b>	<b>492.612</b>	<b>446.653</b>

No s'hi inclouen les despeses de treballs realitzats per altres empreses.

### c) Ingressos i despeses excepcionals

Aquest any 2025 la partida de despeses excepcionals ascendeix a 12.462 euros. Els dels ingressos excepcionals ascendeixen a 61.066 euros i corresponen principalment a indemnitzacions satisfetes per companyies d'assegurances de sinistres.

A l'exercici 2024 la partida de despeses excepcionals ascendia a 21.369 euros i els ingressos excepcionals a 234.560 euros i corresponien principalment a devolucions d'ingressos indeguts de la Tresoreria General de la Seguretat Social i a indemnitzacions satisfetes per companyies d'assegurances de sinistres.

### d) Despeses de personal

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sous, salaris i assimilats	5.607.490	5.345.230
Indemnitzacions	151.720	483.268
Cotitzacions a la Seguretat Social	1.991.108	1.805.649
Aportacions i dotacions per a pensions (Nota 14.1)	56.248	51.134
Altres despeses socials	238.747	234.848
<b>Total</b>	<b>8.045.313</b>	<b>7.920.129</b>

El nombre mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

	2025	2024
<b>Fixos</b>		
- Alts directius	7	7
- Titulats, tècnics i administratius	58	54
- Auxiliars	22	29
- Resta empleats	43	40
<b>Eventuals</b>	8	4
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>134</b>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

### EXERCICI 2025

	Homes	Dones	Total
<b>Fixos</b>			
- Alts directius	6	1	7
- Titulats, tècnics i administratius	28	29	57
- Auxiliars	12	8	20
- Resta empleats	42	2	44
<b>Eventuals</b>	5	2	7
	<b>93</b>	<b>42</b>	<b>135</b>

### EXERCICI 2024

	Homes	Dones	Total
<b>Fixos</b>			
- Alts directius	6	1	7
- Titulats, tècnics i administratius	28	30	58
- Auxiliars	18	10	28
- Resta empleats	37	1	38
<b>Eventuals</b>	2	0	2
	<b>91</b>	<b>42</b>	<b>133</b>



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

Així mateix, el nombre mitjà d'empleats en el curs de l'exercici amb discapacitat major o igual al 33% distribuït per categories és el següent:

<b>EXERCICI 2025</b>			
	Homes	Dones	Total
<b>Fixos</b>			
- Alts directius	0	0	0
- Titulats, tècnics i administratius	0	1	1
- Auxiliars	0	1	1
- Resta empleats	5	0	5
<b>Eventuals</b>	0	0	0
	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
<b>EXERCICI 2024</b>			
	Homes	Dones	Total
<b>Fixos</b>			
- Alts directius	0	0	0
- Titulats, tècnics i administratius	0	1	1
- Auxiliars	0	1	1
- Resta empleats	5	0	5
<b>Eventuals</b>	0	0	0
	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

e) Despeses financeres

Dintre aquest epígraf hi ha registrada la despesa per l'efecte financer de l'actualització dels ingressos de concessions de sepultures d'anys anteriors, 691.131 euros al 2025 per 747.639 euros al 2024 (nota 4.7).

### 17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Empreses del grup i accionista únic

El detall dels saldos pendents amb empreses del grup i accionista únic a 31 de desembre de 2025 és el següent:

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

7

	31 desembre 2025					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Barcelona de Serveis Municipals, SA	0	0	0	0	0	204.170
Tractament i Selecció de Residus, SA	0	0	0	0	0	10.089
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>214.259</b>

A 31 de desembre de 2024 els saldos pendents amb empreses del grup i accionista únic eren els següents.

	31 desembre 2024					
	Actius financers				Passius financers	
	Crèdits		Altres actius financers		Deutes	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Barcelona de Serveis Municipals, SA	0	0	0	0	0	106.664
Tractament i Selecció de Residus, SA	0	0	0	0	0	16.923
Ajuntament de Barcelona	0	0	0	3.841.256	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.841.256</b>	<b>0</b>	<b>123.587</b>

**Transaccions amb empreses del Grup i accionista únic a 31 de desembre de 2025 i 2024:**

**Ingressos**

31 de desembre 2025	Subvenció de capital	
Ajuntament de Barcelona		0
<b>Total</b>		<b>0</b>



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

31 de desembre 2024	Subvenció de capital
Ajuntament de Barcelona	5.999.136
<b>Total</b>	<b>5.999.136</b>

De l'import total de subvencions de capital atorgades a l'exercici 2024, un import de 2.000.000 euros es trobava classificat a l'epígraf de deutes a curt termini, atès que restaven pendent d'aplicar a 31.12.2024. Duran l'exercici 2025 s'han aplicat al finançament d'inversions.

**Despeses**

31 de desembre 2025	Serveis rebuts
Barcelona de Serveis Municipals, SA	744.345
Tractament i Selecció de Residus, SA	129.431
Ajuntament de Barcelona, SA	210.477
ConSORCI de l'Auditori	1.500
ConSORCI de Turisme	750
<b>Total</b>	<b>1.086.503</b>

31 de desembre 2024	Serveis rebuts
Barcelona de Serveis Municipals, SA	669.568
Tractament i Selecció de Residus, SA	125.426
Ajuntament de Barcelona, SA	207.789
<b>Total</b>	<b>1.002.783</b>

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

Les despeses, tant del 2025 com del 2024, amb l'Ajuntament de Barcelona corresponen, bàsicament, al pagament del tributs de l'impost de béns immobles del Cementiri de Sants i Collserola, així com els tributs de l'impost de circulació de la flota de vehicles de Cementiris de Barcelona, S.A. Les despeses amb Tractament i Selecció de Residus SA, tant del 2025 com del 2024, corresponen al consum d'electricitat per diferents cementiris. Pel que fa a les despeses amb Barcelona de Serveis Municipals SA, tant del 2025 com del 2024, correspon a la refacturació de serveis i la facturació de bens.

No s'han pagat dividendes a l'exercici 2025 ni a l'exercici 2024, vegeu nota 3.

**b) Administradors i alta direcció**

Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2024 i 2025 cap mena de sous, dietes o remuneracions, incloent-hi aportacions a sistemes de pensions. No s'han concedit als membres del Consell d'Administració avançaments ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2025 satisfeta al personal d'alta direcció, entenent com a tal el director general i el personal de direcció que depèn del director general en primera línia jeràrquica, ha estat de 622.010,19 euros per a tots els conceptes (747.730 per a l'exercici 2024).

Durant l'exercici 2025 la Societat ha pagat 1.003 euros en concepte de prima d'assegurança de responsabilitat civil pels administradors i alta direcció en concepte de possibles danys ocasionats per actes o comissions en l'exercici del càrrec (984 euros l'exercici 2024).

Durant l'exercici 2025 no hi ha hagut conclusió, modificació o extinció anticipada de cap contracte entre la Societat i cap dels administradors que actuïn per compte d'ells en operacions alienes al tràfic ordinari de la Societat.

**c) Altres informació**

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

**18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No hi ha, a la data dels exercicis 2025 i 2024, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan



7

adequadament cobert amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Durant els exercicis 2025 i 2024 la Societat ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient per un import de 119 i 75 milers d'euros, respectivament, i corresponen bàsicament a les despeses originades per la recollida dels residus generats per la Societat.

Els sistemes, els equips i les instal·lacions més significatius destinats a activitats mediambientals són els següents:

**EXERCICI 2025**

Descripció	Destinació	Valor comptable	Amortització acumulada
Sistema Bypass filtre dioxines	Crematori Montjuïc	81.552	81.552
Plaques fotovoltaïques	Cementiri Montjuïc	9.860	9.860
Plaques fotovoltaïques	Cementiri Montjuïc	3.876	3.876
Punt de càrrega per a vehicles elèctrics	Poblenou	13.064	13.064
Vehicle elèctric	Varis	13.814	13.814
Vehicle elèctric	Varis	13.814	13.814
Autosuficiència energètica	Cementiri Les Corts	256.681	256.681
Actuació global eficiència energètica	Crematori Montjuïc	390.236	341.456
Punt de càrrega per a vehicles elèctrics	Cementiri Montjuïc	5.480	4.020
Plataformes elevadores elèctriques	Varis	119.148	20.852
Punt de càrrega per a vehicles elèctrics	Cementiri de Collserola	3.255	163
Instal·lació plaques fotovoltaïques	Cementiri Montjuïc	107.909	5.395
<b>Total</b>		<b>1.018.689</b>	<b>764.547</b>

**EXERCICI 2024**

Descripció	Destinació	Valor comptable	Amortització acumulada
Sistema Bypass filtre dioxines	Crematori Montjuïc	81.552	81.552
Plaques fotovoltaïques	Cementiri Montjuïc	9.860	9.860
Plaques fotovoltaïques	Cementiri Montjuïc	3.876	3.876
Punt de càrrega per a vehicles elèctrics	Poblenou	13.064	13.064
Vehicle elèctric	Varis	13.814	13.814
Vehicle elèctric	Varis	13.814	13.814
Autosuficiència energètica	Cementiri Les Corts	256.681	250.264
Actuació global eficiència energètica	Crematori Montjuïc	390.236	302.432
Punt de càrrega per a vehicles elèctrics	Cementiri Montjuïc	5.480	3.472
Plataformes elevadores elèctriques	Varis	119.148	8.936
<b>Total</b>		<b>907.525</b>	<b>701.084</b>

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2025

(expressada en euros)

**19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

Des del tancament de l'exercici econòmic 2025 no s'han produït fets especialment rellevants que puguin afectar el funcionament normal de la Societat.

**20. ALTRA INFORMACIÓ**

**Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats per la companyia Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA per l'auditoria de l'exercici 2023 i 2024 són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a cadascuna de les entitats que formen el grup municipal.

Així mateix, durant l'exercici 2024 i 2025 la companyia Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA no ha reportat cap despesa com a conseqüència d'altres serveis prestats a la Societat.





Al tancament de l'exercici 2025, correspon fer els comentaris següents:

### **1. Activitat de la Societat.**

A nivell de serveis globals, l'activitat d'aquest 2025 es situa per sota de l'any anterior, situant-nos amb un total de 13.475 serveis, 5.520 d'inhumació i 7.955 de cremació, un 2,7% inferior respecte als serveis del 2024 que van ser 13.851. Hem de destacar que la cremació es situa en un 59,04% respecte del total de serveis realitzats, el que representa 0,89 punts percentuals d'increment respecte l'any 2024.

En aquest context podem afirmar que CBSA ha continuat donant resposta a les necessitats de la ciutadania atenent els serveis d'inhumació i de cremació, seguint les pautes de gestió implantades ja en l'exercici 2020 en plena pandèmia i amb plena col·laboració amb tots els agents funeraris de la ciutat.

### **Gestió de Persones:**

En la vessant de Persones, destaquem del 2025 els següents aspectes:

CBSA aposta pel **talent i el desenvolupament de les persones**. L'equip humà és l'eix central de CBSA, i per això la companyia aposta pel seu desenvolupament, així com per la captació i fidelització del talent. La Direcció de Persones treballa per potenciar les capacitats del personal a través d'una gestió basada en valors, assegurant que tota la plantilla estigui preparada per afrontar els reptes futurs. Al llarg del 2025 hem realitzat 13 processos de selecció externa, que han donat lloc a la incorporació de 23 persones, i 8 processos de promocions internes, que han donat la oportunitat de promocionar a 13 persones.

El **Pla de formació de CBSA** té l'objectiu de potenciar els coneixements individuals i col·lectius, alineant-los amb els objectius i valors de l'empresa. A més, es vetlla per l'eficiència en l'ús dels recursos destinats a formació, maximitzant el retorn de cada acció formativa. Al llarg del 2025 hem impartit 1.189 hores de formació a la totalitat de la plantilla, realitzant un total de 30 accions formatives, tant tècniques com competencials.

L'eliminació de qualsevol tipus de discriminació a la feina i ocupació és un objectiu fonamental per a garantir la **igualtat d'oportunitats** i fomentar un entorn laboral just i inclusiu. Aquesta tasca implica abordar les diverses formes de discriminació que poden afectar les persones treballadores en funció de característiques com el gènere, la raça o la religió entre d'altres factors. Per aconseguir aquesta eliminació, és essencial implementar polítiques i pràctiques que promoguin la diversitat i la igualtat d'oportunitats dins de l'organització. A CBSA resta prohibida qualsevol conducta que pugui suposar una discriminació injustificada o no permesa pel Dret.

Al 2025 hem aprovat i implantat un **nou Pla d'Igualtat**, que garanteix la igualtat de tracte i d'oportunitats entre totes les persones que formem part de CBSA i elimina qualsevol possible discriminació per raó de sexe o gènere. Així mateix, hem aprovat i implantat un "Protocol de prevenció de l'assetjament sexual i per raó de sexe o gènere", i també un "Protocol de prevenció de conductes discriminatòries contra la comunitat LGTBI". És un pas fonamental en

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Informe de gestió de l'exercici 2025



el nostre compromís per continuar integrant la perspectiva de gènere en la cultura i presa de decisions de la companyia, consolidant un entorn laboral divers, segur i respectuós.

CBSA promou la llibertat d'associació de les seves persones treballadores, així com la **negociació col·lectiva**. CBSA informa al comitè d'empresa de dades i aspectes d'especial importància, com promocions internes, pla de formació, etc., i es treballa de manera conjunta mitjançant les diferents comissions, tals com la comissió d'igualtat o el comitè de Seguretat i Salut, entre d'altres. El comitè d'empresa disposa d'un crèdit horari mensual per realitzar les seves funcions que l'empresa registra a efectes de report anual.

**2. Evolució econòmica:**

CBSA, en quant a les tarifes, pel que fa a la de PPNT ha mantingut per aquest 2025 els preus de l'any 2024. Aquesta tarifa de PPNT no s'incrementa des de l'any 2012, a excepció de l'increment de l'any 2020 de la PPNT del dret de conservació. Aquest fet fa que CBSA presti el serveis a la ciutadania en el marc de les seves competències molt per sota del cost real de producció. Es treballa, doncs, en la recuperació progressiva del diferencial entre ingrés i despesa.

Les tarifes dels preus de cremació i complements s'han incrementat en línia amb els increments del cost del productes i serveis.

La base de la gestió s'emmarca en el pressupost aprovat per aquest exercici 2025 que manté els paràmetres d'una gestió normalitzada de l'activitat dels anys anteriors, i aplicant els efectes de l'entorn que impacten directament en la gestió de la Societat.

La gestió econòmica d'aquest 2025, ens determina un nivell d'ingressos superiors als de l'any anterior per l'efecte de l'increment del preu de la cremació i per l'efecte de la imputació a resultat de subvencions de l'immobilitzat provinent de les aportacions de l'Ajuntament via PIM, tancant amb uns ingressos d'explotació de 21.950 milers d'euros el 2025 davant dels 21.323 de l'any 2024.

<b>Any</b>	<b>Total ingressos</b>
2025	21.950 milers d'euros
2024	21.323 milers d'euros

Respecte l'exercici de 2024, pel que fa a les despeses d'explotació, l'exercici 2025 presenta un increment del 5,85%, ja que s'ha passat de 19.952 milers d'euros al 2024 a 21.119 milers d'euros al 2025.

El desglossament de les partides més significatives de les despeses d'explotació és la següent:

- Aprovisionaments: 829 milers d'euros, que representa el 3,93% del total de les despeses d'explotació.

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Informe de gestió de l'exercici 2025

- Despeses personal: 8.045 milers d'euros, que representa el 38,10% del total de les despeses d'explotació. En aquest apartat cal destacar l'impacte derivat per l'aplicació dels pactes del Conveni Col·lectiu 2020 – 2024 (prorrogat pel 2025) i de les provisions del pla de desvinculació voluntari i l'increment salarial segons els PGE.
- Altres despeses d'explotació: 9.509 milers d'euros, que representa el 45,08% del total de les despeses d'explotació. Els epígrafs més rellevants són:
  - o Manteniments i reparacions: 3.735 milers d'euros
  - o Neteja i seguretat: 1.408 milers d'euros
  - o Serveis professionals externs: 1.383 milers d'euros
  - o Dotació insolvències i pèrdues comercials: 1.169 milers d'euros
- Amortització i resultats per alienacions de l'immobilitzat: 2.723 milers d'euros, que representa un 12,90% del total de les despeses d'explotació.

Aquest increment de les despeses d'explotació d'aquest any 2024 respecte l'any anterior està generada bàsicament per l'increment de les despeses de manteniment preventiu i correctiu pel nou contracte formalitzat aquest exercici:

- Personal: Increment per l'aplicació dels acords del conveni col·lectiu.
- Manteniment correctiu i preventiu: Increment de la despesa per la formalització del nou contracte de facility que compren el manteniment correctiu i preventiu de les instal·lacions, manteniment de jardineria i neteja d'instal·lacions.

En conseqüència, i un cop aplicat l'efecte financer i l'impost de societats, el resultat net mostra un benefici de 242 milers d'€.

Cal puntualitzar que la Societat no reparteix dividendes a B:SM, reinvertint la seva participació en la cobertura financera del Pla Director de conservació i rehabilitació de les infraestructures dels cementiris.

**3. Període mig de pagament a proveïdors**

El període mitjà de pagament és de 25 dies per l'exercici 2025, 25 dies per l'exercici 2024.

**4. Altres comentaris**

A continuació es relacionen les principals actuacions de l'exercici per àmbits:

**Pla Estratègic 2020-2027:**

A CBSA hem definit un Pla Estratègic amb l'objectiu d'assegurar l'alineament de la companyia amb els canvis en l'entorn i establir un full de ruta que permeti respondre-hi de manera efectiva, tot seguint aportant valor a les parts interessades. El Pla Estratègic de CBSA, elaborat el 2020 amb una vigència de set anys, es va revisar el juliol de 2023 en iniciar-se un nou mandat municipal, tot incorporant una nova línia estratègica.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

7

L'objectiu principal del Pla Estratègic 2020-2027 de CBSA és garantir un desenvolupament sostenible, eficient i adaptat als reptes del futur, tot aportant valor a la comunitat i als grups d'interès. Per assolir-ho, el pla s'articula en set línies d'actuació que inclouen la millora contínua dels serveis amb un enfocament personalitzat i transparent, la sostenibilitat econòmica, la conservació i adaptació de les infraestructures, la gestió social i mediambiental responsable, l'adequació organitzativa als nous reptes, la transició cap a la digitalització i la resignificació dels cementiris com espais de memòria i patrimoni cultural. Aquest enfocament integral assegura un impacte positiu tant a nivell intern com extern, contribuint al benestar de les persones i a la preservació dels valors històrics i culturals.

El Pla Estratègic 2020-2027 s'estructura en les següents línies d'actuació:

- Línia 1. Oferir serveis de qualitat, personalitzats, amb transparència i ajustats a les necessitats canviants de la comunitat
- Línia 2. Garantir la sostenibilitat econòmica i l'autonomia financera
- Línia 3. Conservar, millorar i adaptar la infraestructura dels 9 cementiris i de les instal·lacions de cremació
- Línia 4. Gestió sostenible i responsable en les perspectives social i mediambiental
- Línia 5. Adequar l'organització als nous reptes i requeriments i vetllar per les necessitats de les persones que conformen l'equip humà
- Línia 6. Impulsar la transició cap a la digitalització i l'aprofitament de les noves tecnologies de la informació
- Línia 7. Potenciar els cementiris com espais de record i memòria amb un alt valor històric, natural, cultural i patrimonial.

A tancament de l'exercici 2025, el grau de compliment del pla és del 85,44%. Les iniciatives pendents, a causa de la seva complexitat, dependència de processos externs o finançament, es desenvoluparan progressivament en el període de vigència del Pla.

### **Governança, Qualitat i Sostenibilitat :**

L'any 2025 ha estat un any de normalització quant als efectes directes i indirectes derivats de la pandèmia COVID-19, tot i que la demanda de serveis amb persona difunta s'ha situat lleugerament per sota dels anys anteriors al seu esclat.

La dada més significativa és que a tancament de l'exercici assolim un percentatge del 59,04 % de demanda de serveis d'incineració, confirmant-se un creixement progressiu d'aquesta modalitat de destí final respecte a la tradicional inhumació, que això no obstant es resisteix a superar la fins ara barrera del 60%.



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

Com en els anys immediatament anteriors, en paral·lel a l'execució d'un nombre important d'actuacions vinculades al Pla Director de Rehabilitació i funcionalització dels edificis de nínxols i de panteons, amb una inversió total executada de 4,4 milions d'euros, del qual donem detall més endavant, hem continuat avançant en el procés de modernització i adequació dels cementiris a les noves necessitats, fomentant la major disponibilitat de nínxols a tots els cementiris i elaborant un pla que permeti que tots els cementiris incorporin, amb la única limitació de les seves característiques físiques i d'espai, les màximes modalitats de sepultures i d'inhumació de cendres, i poder reforçar així les potencialitats quant a proximitat dels cementiris de la ciutat, notablement imbricats en la xarxa urbana. D'aquesta manera, han entrat en servei jardins per a incineració de cendres als cementiris de Poblenou i Sants, que s'afegeixen als de Collserola, Montjuïc, Sant Andreu, Sarrià i Horta.

Durant l'exercici s'ha avançat en el pla de transició digital, tant en el desenvolupament de nous continguts de la web de CBSA com en el desenvolupament de la futura plataforma de gestió de l'organització (KORE).

D'altra banda, s'ha continuat el procés de progressiva electrificació de la flota de vehicles de la Societat i la incorporació de nova maquinària i instruments per a les tasques en alçada, tot reforçant els procediments de prevenció de riscos laborals.

En el marc del pla estratègic, CBSA treballa d'acord amb el model EFQM, reconegut amb un segell +500, i amb una metodologia participativa pròpia. Mitjançant sessions de treball col·laboratives i processos de cocreació, es defineixen les noves línies estratègiques, que serveixen com a base per establir els objectius anuals i els plans d'acció. Cada any es fixen objectius globals i específics per a totes les direccions, alineats amb aquestes línies estratègiques.

El seguiment del grau de compliment i la consecució dels objectius es realitza en el marc del Sistema de Gestió Integrada, mitjançant l'ús del Balanced ScoreCard (BSC) i Quadres de Comandaments. Quatre vegades l'any es verifica l'assoliment dels objectius establerts.

A CBSA, la qualitat, la sostenibilitat i el benestar de les persones són pilars fonamentals del nostre model de gestió. Per aquest motiu, vam establir com a objectiu estratègic per al 2024 la renovació de les certificacions **ISO 9001** i **ISO 14001**, juntament amb l'obtenció de la certificació **Compromís amb les Famílies** d'AENOR. Aquestes iniciatives reafirmen el nostre compromís amb la millora contínua dels processos, garantint:

- La qualitat dels nostres serveis i productes.
- La satisfacció dels nostres usuaris i clients.
- Una gestió ambiental responsable que minimitzi l'impacte ecològic i fomenti la millora ambiental constant.
- La millora contínua en seguretat i salut laboral

Aquestes accions formen part de la nostra visió estratègica per avançar cap a un model empresarial sostenible i responsable, plenament alineat amb les expectatives dels nostres grups d'interès.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

7

Adicionalment, per a aquest any 2025 hem reforçat el nostre compromís amb la sostenibilitat incorporant el segell Biosphere, una certificació que acredita que gestionem els nostres serveis de manera responsable i alineada amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS). Aquest distintiu internacional consolida la nostra tasca en matèria de responsabilitat ambiental i social, enforteix la nostra reputació institucional, ens ajuda a utilitzar els recursos de manera més eficient, contribueix a crear espais funeraris més amables per a la ciutadania i impulsa una cultura interna basada en la millora contínua i en la coherència amb les polítiques municipals de sostenibilitat.

L'any 2025, hem publicat la segona **Memòria de Sostenibilitat**, un document que reflecteix el nostre compromís amb la transparència, la responsabilitat social i la gestió mediambiental. Aquesta memòria té com a objectiu principal informar els nostres grups d'interès sobre els avanços assolits en matèria de sostenibilitat, així com destacar les accions implementades per minimitzar l'impacte ambiental, fomentar el benestar social i garantir una gestió econòmica responsable.

### Desenvolupament i execució del Pla Director dels 9 cementiris:

Durant l'any 2025 s'ha continuat treballant en el desenvolupament de les accions de conservació i rehabilitació a desenvolupar en les infraestructures dels 9 cementiris gestionats per CBSA (Montjuïc, Collserola, Les Corts, Sant Gervasi, Sarrià, Sants, Sant Andreu, Poblenou, i Horta), recollides inicialment en el vigent Pla Director actual, de maig de 2019.



Convé remarcar novament la importància del Pla Director, que en el seu document original recull el treball de revisió dels elements constructius en l'àmbit dels cementiris que, amb un plantejament pràctic i efectiu, contenen una visió global de cada un d'ells i del seu estat de permanència, entès com la condició de suficiència respecte de la seva continuïtat en el temps. Ha estat des del moment en què es va iniciar la seva elaboració, i ha de continuar essent en els propers anys l'eina imprescindible de suport dirigida a la rehabilitació i millora de l'espai i edificacions dels cementiris, potenciant les tasques de conservació, manteniment i seguretat que requereix el seu correcte funcionament.

El conjunt dels projectes i obres desenvolupats des de l'inici de la posada en marxa de les accions definides en el Pla d'Intervenció del Pla Director, conjuntament amb el seguiment continuat del Pla de Vigilància i Pla d'Auscultació dels 9 cementiris, ens ha permès fins el moment incorporar coneixement cada cop més detallat de l'estat de les construccions, de les seves patologies, i del seu origen, que ens facilita la feina constant d'adaptació de la programació de Fases i Etapes de desenvolupament del Pla Director a la realitat dels cementiris.

En aquest sentit, durant aquest any 2025 s'ha iniciat un treball de revisió i actualització del Pla Director del 2019. Aquest treball s'està fent partint del contingut documental que inicialment conformava el Pla Director, fent una nova revisió de totes les construccions dels cementiris (amb especial anàlisi de l'estat dels edificis de nínxols) i incorporant el coneixement que ens han anat proporcionat fins ara els projectes i obres executats. Aquesta revisió, que finalitzarà a principis de 2026, ens dotarà d'un nou Pla d'Intervenció que ens permetrà continuar desplegant les accions necessàries per donar continuïtat al Pla Director.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

A continuació es detallen les accions dutes a terme durant l'any 2025:

- Continuació del Pla de Vigilància dels 9 cementiris, per garantir la detecció de forma anticipada de l'aparició de patologies greus que poguessin afectar la continuïtat de les construccions funeràries.
- Seguiment i control del Pla d'Auscultació dels 9 cementiris que gestiona CBSA (Montjuïc, Collserola, Les Corts, Sant Gervasi, Sarrià, Sants, Sant Andreu, Horta, i Poblenou), que ens permet anticipar-nos a qualsevol manifestació sobtada de patologies existents en les edificacions funeràries. El nombre total d'edificis auscultats (molts d'ells amb diversos aparells d'auscultació) són més de 1.000, amb diferents elements d'auscultació (clinòmetres, fisuròmetres, prismes, etc.) que es distribueixen per cementiris de la següent forma:

CEMENTIRI	INSTRUMENTACIÓ INSTAL·LADA
Montjuïc	211
Collserola	221
Les Corts	188
Poblenou	125
Sants	24
Sant Andreu	198
Sarrià	13
Sant Gervasi	59
Horta	11
<b>TOTAL</b>	<b>1050 INSTRUMENTS</b>

- Continuació dels projectes de rehabilitació estructural de les primeres Fases de la Etapa 2 del Pla Director:
  - Fase 27 del cementiri de Montjuïc.
    - Estan inclosos en aquesta fase un total de 34 edificis de nínxols, afectant a un total de 1.831 nínxols.
    - Disposem del projecte executiu, amb auditoria favorable, amb un pressupost d'execució de 1.989.377,79€.
    - Disposem de les aprovacions tècnica i administrativa del projecte, amb publicació al BOP de data 22 de maig.
    - Durant l'any 2025 s'han fet la licitació de les obres, amb previsió d'inici pel mes de gener de 2026.
  - Fase E1 del cementiri de Collserola.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

### Informe de gestió de l'exercici 2025

7

- Estan inclosos en aquesta fase un total de 60 edificis de nínxols, afectant a un total de 3.125 nínxols. Es preveu enderrocar aquests edificis, que corresponen a aquells blocs de nínxols amb patologies més greus.
  - Disposem del projecte executiu, amb auditoria favorable, amb un pressupost d'execució de 1.556.259,09€.
  - Durant l'any 2025 s'ha fet la tramitació de la llicència d'obres davant els ajuntaments de Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac.
  - S'ha iniciat també a finals de 2025 la licitació de les obres, per poder-les executar durant l'any 2026.
- Execució d'obres corresponents a diversos projectes de rehabilitació estructural corresponents a les Etapes 1 i 2 del Pla Director:
    - Fase 25 del cementiri de Montjuïc.
      - Estan inclosos en aquesta fase un total de 32 edificis de nínxols, afectant a un total de 1.841 nínxols. Està planificat en aquesta fase l'enderroc de 8 edificis de nínxols, amb un total de 492 nínxols, per causa del seu estat de deteriorament, i aprofitant l'avinentesa per anar adaptant el cementiri als requeriments actuals.
      - Durant l'any 2025 s'han finalitzat les obres, que van començar l'any anterior:
        - Inici d'obra: 8 de maig de 2024
        - Finalització de les obres: 25 de juny de 2025
        - Import obres executades: 2.081.500,04€
        - Afectació sepultures: 32 blocs / 1.841 nínxols
    - Fase 26 del cementiri de Montjuïc.
      - Estan inclosos en aquesta fase un total de 30 edificis de nínxols, afectant a un total de 1.024 nínxols.
      - Durant l'any 2025 s'han finalitzat les obres, que van començar l'any anterior:
        - Inici d'obra: 11 de novembre de 2024
        - Finalització de les obres: 9 de juliol de 2025
        - Import obres executades: 899.414,37€
        - Afectació sepultures: 30 blocs / 1.024 nínxols
    - Rehabilitació estructural dels murs de tanca del cementiri de Sant Andreu.
      - El projecte inclou el dictamen i proposta de rehabilitació dels murs de tanca del cementiri de Sant Andreu, i inclou també la rehabilitació de la coberta i nínxols superiors d'un grup de 4 edificis de nínxols, afectant a un total de 392 nínxols.



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

7

- Durant l'any 2025 s'ha desenvolupat el projecte executiu, que compta ja amb auditoria favorable, amb un import previst de les obres de 957.618,94 €
- També durant l'any 2025 s'ha obtingut l'informe favorable del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona
- S'ha continuat treballant en la línia de la conservació patrimonial dels gairebé 2.900 panteons i arc-coves existents als 9 cementiris que gestiona CBSA, fent-se les següents accions:
  - Classificació patrimonial de tots els panteons dels cementiris situats en el terme municipal de Barcelona:
    - Durant l'any 2025 s'ha iniciat el procés de de diagnosi, tant a nivell estructural i constructiu com a nivell patrimonial, dels 196 panteons classificats amb màxim nivell de protecció.
    - Aquest procés de diagnosi, que finalitzarà l'any 2026, s'està fent en coordinació amb el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona, i ha de permetre la incorporació de la classificació patrimonial dels panteons a la fitxa del Catàleg Patrimonial dels cementiris
  - Projecte de rehabilitació de 18 panteons de diferents cementiris (Montjuïc, Poblenou, Sant Andreu, i Horta):
    - Durant l'any 2025 s'ha preparat el projecte executiu i s'ha iniciat el procés d'auditoria de projecte.
    - L'import (provisional, a falta de tancar l'auditoria de projecte) previst de les obres es de 1.231.258,04 €
    - Aquest projecte de rehabilitació de panteons s'ha fet seguint els criteris del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona, què ha emès informe favorable datat a octubre de 2025.

### **Àmbit Manteniment i Serveis Generals:**

Dins d'aquest àmbit hem de destacar les següents actuacions:

- El model de manteniment integral, segueix posant en valor l'eficiència del manteniment preventiu i correctiu planificat versus les reparacions de caràcter urgent, i assegurant el funcionament i la fiabilitat dels equips instal·lats en tots els cementiris. Durant el transcurs d'aquest any 2025 s'han realitzat un total de 33.072 ordres de treball (OT's) de caràcter preventiu i s'ha complert el 99,99% de la planificació anual. Únicament un 6,97% de les operacions planificades s'han executat fora dels terminis previstos a la planificació anual. S'ha registrat una eficiència del 96,70% a les actuacions realitzades.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

7

- Es continua fent la revisió i adaptació dels processos, procediments i punts d'inspecció del pla de manteniment implantat per ajustar-lo a les noves normatives tot buscant la maximització del nivell d'eficiència.
- Pel que fa referència al manteniment correctiu s'han cursat un total de 1.246 OT's, essent el 99,78% classificat com a correctiu planificat. Del total de les sol·licituds executades s'han resolt dins de termini (SLA) el 95,04%.
- Amb l'objectiu de ser més eficients en la gestió i el tractament dels residus generats, i vinculat a la ISO 14001, s'ha continuat treballant en la recollida de residus catalogats com a perillosos duent a terme formacions al personal del crematori i adaptant els processos segons la reglamentació i homogeneïtzat l'operativa amb la resta d'àmbits del grup B:SM.
- S'han redactat els plans d'autoprotecció i emergència de tots els cementiris. Aquestes mesures inclouen protocols detallats per a la gestió de situacions d'emergència, així com procediments específics per a la protecció de les persones visitants i el personal.
- Continuem treballant per a trobar alternatives electrificades que permetin realitzar l'operativa amb els camions d'inhumacions. En aquest sentit s'ha adquirit un vehicle elèctric (tipus remuntador) per al cementiri de Poblenou.
- Del total de l'energia elèctrica consumida per la companyia, un 18,03%, corresponent a 197.205,16Kwh, ha estat generada per autoproducció mitjançant plaques fotovoltaïques. Aquesta iniciativa no només reflecteix el nostre compromís amb les energies renovables, sinó que també demostra la nostra capacitat per a integrar tecnologies avançades de generació d'energia dins de les nostres operacions.
- % en m<sup>3</sup>, resultat de l'optimització dels processos i el control i supervisió de les fuites d'aigua. El consum de gas ha disminuït un 26,66% en kWh, amb una reducció del 0,3% en els serveis prestats. En conjunt, aquestes dades demostren el compromís continu de Cementiris de Barcelona amb la sostenibilitat i la millora contínua en la gestió dels recursos naturals.
- S'ha executat l'obra d'estabilització dels talussos del Fossar de la Pedrera. L'actuació ha consistit en la instal·lació d'una pantalla de contenció mitjançant la conformació de dunes longitudinals, dissenyades per incrementar la capacitat de retenció davant possibles despreniments puntuals de material petri procedent del talús. Aquesta solució permet minimitzar el risc i millorar les condicions de seguretat a la zona d'influència.



**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Informe de gestió de l'exercici 2025



- Des de l'any 2022, Cementiris de Barcelona ha desplegat un pla sistemàtic d'inspecció de panteons amb l'objectiu de garantir tant la seguretat estructural com la detecció d'afectacions que en puguin comprometre la funcionalitat d'us. Durant el 2025 s'han realitzat 191 inspeccions, una reducció del 19,4% respecte de l'any anterior. Aquesta disminució no implica en cap cas una davallada de l'activitat, sinó una estabilització del ritme d'inspecció orientada cap a un model de control continuat, eficient i preventiu del conjunt patrimonial. En tots els casos, els titulars han estat informats de manera puntual i documentada sobre l'estat dels seus panteons i sobre les actuacions necessàries, reforçant així el compromís de transparència, rigor tècnic i responsabilitat que Cementiris de Barcelona manté en la gestió d'uns espais i gestió patrimonial.

Any	Inspeccions	Variació Vs any anterior
2022	18	—
2023	162	+800 %
2024	237	+46,3 %
2025	191	-19,4 %

**Rehabilitació i millora d'oficines i recintes :**

2025: Dins d'aquest àmbit hem de destacar les següents actuacions:

Cementiris de Barcelona, SA manté, seguint les directrius del Pla estratègic, una decidida aposta pel manteniment i millora de les infraestructures i recintes dels cementiris.

Seguint amb la mateixa línia d'actuació, s'han continuat els plans de rehabilitació iniciats en tots els cementiris, fruit dels quals s'han portat a terme les següents actuacions al llarg d'aquest exercici:

**General**

- S'ha iniciat el projecte de seguretat electrònica per tal de millorar el sistema de vigilància integral dels cementiris: control d'accessos, registres, supervisió. Tot això adaptant algorismes recolzats en IA i centralitzant la visualització en el centre de control de Montjuïc i el centre corporatiu del Grup BSM.

**Cementiri de Collserola**

- Es continua amb el pla de substitució de les teulades inclinades dels blocs de nínxols de Collserola per a realitzar cobertes horitzontals. Té com a objectiu millorar la durabilitat i la funcionalitat de les estructures, així com facilitar el manteniment i la neteja de les cobertes. A més, les noves cobertes horitzontals permetran una millor gestió de l'aigua de pluja, reduint el risc de filtracions i danys estructurals. Aquestes actuacions formen part del pla integral de manteniment i millora dels cementiris, assegurant que les instal·lacions compleixin amb els estàndards actuals de seguretat i eficiència.

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

7

### Cementiri de Montjuïc / Crematori

- S'ha habilitat un nou espai museístic dedicat a l'exhibició d'escultures i elements funeraris singulars dins del Museu de Carrosses. Aquest àmbit reuneix peces originals d'un alt valor històric i patrimonial, entre les quals destaquen la làpida de la Família Quadres, la làpida Fonrodona i un secció original de la barana del panteó Coromina. L'espai posa en valor l'evolució de l'art funerari a l'ensem que preserva elements representatius del patrimoni històric dels nostres cementiris.
- S'ha modernitzat el centre de control de seguretat del Cementiri de Montjuïc amb la incorporació d'un videowall d'alta resolució plenament integrat amb el sistema de videovigilància existent. Aquesta actuació permet una visualització més eficient i centralitzada de les càmeres, millora la capacitat de resposta davant incidències i optimitza la gestió operativa.
- S'ha executat la instal·lació de 201 panells fotovoltaics de 555 Wp, que aporten una potència total de 111,55 kWp a la coberta de l'edifici C. Aquesta actuació permet incrementar la capacitat d'autogeneració d'energia renovable del centre, contribuint a la reducció del consum elèctric i a una major eficiència energètica de les instal·lacions.
- Es continua treballant en els processos operatius de la cremació per assolir la màxima eficiència en el consum d'energia per al procés d'incineració. S'ha implantat, conjuntament amb les empreses funeràries, una nova plataforma que permet assignar i comunicar l'horari de la cremació del difunt. Paral·lelament, també s'han dut a terme diverses millores de caràcter tecnològic, entre les quals destaca la instal·lació de pantalles a la zona de treball del operadors, amb l'objectiu de gestionar tot el procés de manera més eficient.
- S'han executat obres a l'edifici C per adequar l'espai a la nova normativa i a la corresponent llicència ambiental. Principalment, s'han realitzat actuacions de protecció contra incendis, així com l'adaptació de l'accés i de la sala higiènica per garantir l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda.
- S'ha dut a terme una actuació integral de modernització del sistema de control i de tota l'electrònica associada a l'aparell elevador de l'Oratori. Aquesta intervenció ha tingut com a objectiu principal garantir el correcte funcionament de l'equip, millorar-ne la seguretat i assegurar el compliment de la normativa tècnica vigent.

### Cementiri de Les Corts

- S'ha dut a terme la construcció de 128 nous columbaris cineraris del tipus Model Barcelona al Departament 3r del Cementiri de Les Corts. Aquesta actuació té com a objectiu donar resposta a la demanda creixent d'espais per a urnes cineràries.



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

- S'han executat diverses actuacions a la garita de seguretat i a l'edifici d'administració del Cementiri de Les Corts amb la finalitat d'adaptar aquests espais a la normativa actual i als condicionants establerts per la llicència ambiental.

### Cementiri de Sarrià

- S'han iniciat les obres corresponents a les millores i a l'adequació dels espais exigits per a l'obtenció de la llicència ambiental. Que inclou, entre altres intervencions, l'adaptació de les sales higièniques per tal que siguin plenament accessibles i utilitzables per les persones amb mobilitat reduïda.

### Cementiri de Sants

- S'ha executat la creació d'un nou jardí de les cendres al Departament 3r del Cementiri de Sants, amb l'objectiu d'ampliar l'oferta d'espais destinats a la inhumació de cendres i de donar resposta a la demanda creixent d'aquest tipus de sepultura. El projecte ha inclòs la instal·lació de 48 plantes per a la inhumació de cendres i de 6 tombes específiques. Aquest nou espai contribueix a la millora global dels serveis del cementiri, reforçant l'oferta d'espais memorials i consolidant un entorn tranquil, respectuós i adequat per al record dels difunts.

### Cementiri d'Horta

- S'han executat diverses actuacions destinades a garantir l'adequació dels cementiris als requeriments de renovació de llicència ambiental, així com al compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i l'adaptació integral dels lavabos, que han estat completament remodelats per complir els criteris d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. Paral·lelament, s'ha dut a terme la construcció i l'adequació d'una nova oficina d'atenció a l'usuari, dissenyada per oferir un espai de servei més modern, ampli i funcional. La nova instal·lació incorpora millores en la distribució interior, en el confort i en els sistemes d'atenció, reforçant així la qualitat del servei i l'experiència de les persones usuàries.

### Cementiri de Poblenou

- S'ha realitzat l'habilitació d'un nou jardí de les cendres al Departament 4t del Cementiri de Poblenou, amb la instal·lació d'un total de 36 plantes destinades a la inhumació de cendres.
- S'ha executat la segona fase d'instal·lació del sistema de càmeres de control tancat de televisió que permet la gravació i la visualització.
- S'han iniciat les obres de millora i adequació dels espais segons requeriments per a la renovació de la llicència ambiental. Aquestes actuacions inclouen, entre d'altres intervencions, l'adaptació de les sales tècniques per reforçar la seguretat contra incendis

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

i la remodelació de les sales higièniques per garantir que siguin plenament accessibles i utilitzables per les persones amb mobilitat reduïda.

### Cementiri de Sant Gervasi

- S'han iniciat les obres de millora i adequació d'espais segons requeriment de llicència ambiental. Aquestes actuacions inclouen, entre d'altres, la impermeabilització de la teulada de l'edifici d'administració i la remodelació de les sales higièniques, amb l'objectiu de garantir que siguin plenament accessibles i funcionals per a les persones amb mobilitat reduïda.

### Cementiri de Sant Andreu

- S'han iniciat les obres de millora i adequació segons requeriment de llicència ambiental. Aquestes actuacions inclouen, entre d'altres, la remodelació de les sales higièniques. Paral·lelament, també s'estan executant les millores d'accessibilitat a l'oficina del cementiri i al despatx de seguretat, amb l'objectiu de garantir que tots dos espais siguin plenament accessibles i funcionals per a les persones amb mobilitat reduïda.

## Comunicació, relacions institucionals, activitat cultural i de difusió del patrimoni històric de Cementiris i Memòria democràtica:

Les activitats culturals desenvolupades han contribuït a millorar l'experiència de la ciutadania als recintes funeraris i a reforçar el valor memorial i patrimonial de la xarxa de cementiris gestionada per Cementiris de Barcelona.



### Setmana de Descoberta dels Cementiris Europeus

Aquest 2025, s'ha donat una especial significació a la commemoració del 80è aniversari del final de la II Guerra Mundial, i en aquest sentit, des de l'Associació de Cementiris Significants Europeus (ASCE) es va establir l'objectiu de promocionar la cultura de la pau, impulsant 80 històries que van apropar a la humanitat promovent societats justes, pacífiques i inclusives. 80 històries que relaten moments i fets històrics, trajectòries de persones, monuments i/o espais excepcionals que contribueixin a l'objectiu 16 de l'agenda 2030 de les Nacions Unides: *promoure societats pacífiques i inclusives per aconseguir un desenvolupament sostenible, proporcionar accés a la justícia per a totes les persones i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells.*

En el cas de Cementiris de Barcelona, vam explicar algunes històries de tot allò que va tenir una significació especial durant aquell difícil període de la història comuna europea, a partir de la trajectòria de 4 persones il·lustres inhumades als cementiris de la ciutat, Lluís Companys, Concepció Badia, Joaquim Amat, Enric Casals i de la significació d'un espai memorial en homenatge a les víctimes de l'Holocaust:

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025

7

Per tancar la Setmana per Descobrir els Cementiris Europeus, el dia 5 de juny, va tenir lloc al Fossar de la Pedrera, el Concert per la Pau on vàrem encendre 80 espelmes per recordar els 80 anys de pau al món.

### Maleta pedagògica del dol

Enguany hem volgut anar més enllà posant èmfasi en el procés de dol que es viu a les aules davant d'una pèrdua i, en aquest sentit, hem presentat la Maleta Pedagògica del Dol. Cementiris de Barcelona ha treballat amb AUDIR, l'Associació UNESCO per al Diàleg Interreligiós, la Maleta Pedagògica del Dol, un recurs pedagògic amb un conjunt de propostes, activitats i explicacions al voltant del dol i de com abordar-ho. Aquesta és una iniciativa pionera a Barcelona per treballar des del context educatiu el dol per la mort, adreçada als centres escolars de joves i infants escolaritzats entre els 14 i els 18 anys.

Amb aquest nou recurs es proposa tractar el dol com un reajustament a la nova realitat sense allò perdut, i per tant, com un moment de transformació, on tot es troba en canvi constant. De fet, l'adolescència és una etapa vital caracteritzada pels canvis, i per aquest motiu, en aquesta iniciativa s'ha triat adreçar-se a aquestes edats perquè pot ser un bon moment per parlar del dol.

La Maleta Pedagògica del Dol està formada per un dossier per a l'alumnat, amb explicacions breus i necessàries per fer les activitats, un dossier virtual per al professorat, amb informacions ampliades per tenir més context i poder aportar-lo a l'aula quan es consideri necessari, i materials addicionals en format de fitxes i recursos visuals.

### Espai memorial Fossar de la Pedrera

L'any 1985, la intervenció de l'antiga fossa comuna del Cementiri de Montjuïc de Barcelona va suposar la dignificació d'un espai de memòria de caràcter absolutament pioner al nostre país. D'aleshores ençà, la intervenció en aquest espai ha mantingut un paper referencial a escala nacional i internacional.

El Fossar de la Pedrera, no és un espai aliè als debats memorialistes actuals, raó per la qual les institucions i les entitats memorialistes implicades en aquests debats van plantejar la celebració d'una jornada sobre espais memorialistes el passat mes de maig. Com a principal conclusió de la jornada de referència Cementiris de Barcelona va proposar la creació d'un Consell Assessor del Fossar de la Pedrera, a hores d'ara en preparació i que es constituirà en el primer quadrimestre de 2026.

### Activitats diverses

Cementiris de Barcelona ha tornat a participar al Barcelona Dibuixa, la gran festa del dibuix de la ciutat. També hem participat de la Nit dels Museus, activitat que es fa arreu d'Europa i que permet mostrar un patrimoni únic i molt representatiu de la nostra cultura.

També seguim formant part del Viu Montjuïc, una festa ciutadana on les entitats oferim activitats pròpies i conjuntes, aquest any destaquem l'obra de teatre "L'Enterrador".

**CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA**

Informe de gestió de l'exercici 2025

Al mateix temps, ens hem afegit a d'altres activitats de ciutat com ara els Tres Tombs de Sant Antoni i Sant Andreu, la Fira de Sant Jordi de les Corts o la fira Modernista de l'Eixample. El Cementiri de Montjuïc, va tornar a ser escenari d'una cursa d'orientació, activitat esportiva que fa pensar i es fa a contrarellotge i sense itinerari prefixat, on els participants han de passar per uns controls assenyalats en un mapa en el menor temps possible i únicament amb l'ajuda d'una brúixola.

La programació cultural de Cementiris de Barcelona destaca per les rutes guiades que segueixen omplint de visitants els cementiris de Poblenou i Montjuïc. A més, la ruta nocturna continua sent una de les més destacades, on una experiència teatralitzada permet apropar-se al patrimoni i a la història dels recintes funeraris. Enguany ha reunit a més de 700 persones als cementiris de Montjuïc i Sant Andreu.

Actes commemoratius i d'homenatge

Els homenatges anuals, dins dels nostres cementiris, continuen essent un referent per a la ciutadania. A continuació n'enumerem algun d'ells:

- Presentació de la Maleta Pedagògica del Dol a la comunitat educativa al Centre Cívic Pati Llimona.
- Inauguració de la placa al cementiri de Sarrià dedicada a la commemoració dels fets de Sarrià de 1874.
- Festa de l'Ametller Florit, en el Cementiri de Sant Gervasi en homenatge al poeta Joan Maragall.
- Homenatge als Presidents Companys i Macià, en el Cementiri de Montjuïc.
- Homenatge al polític Carrasco i Formiguera, en el Cementiri de Montjuïc.
- Presentació del llibre "Art, arquitectura i memòria al servei de la mort" a la Capella del cementiri de Poblenou.
- Record a Mossèn Cinto Verdaguer en el Cementiri de Montjuïc.
- Concert per la Pau al Fossar de la Pedrera, Cementiri de Montjuïc.
- Jornada sobre cementiris i espais memorials "No volem que s'esborri la memòria" a la Sala d'Actes de la Model.
- Homenatge a Anselm Clavé en el Cementiri de Poblenou.
- Homenatge al dramaturg Ignasi Iglesias, en el Cementiri de Sant Andreu.
- Homenatge al pianista Miquel Llobet, en el Cementiri de Poblenou.
- Homenatge a Enric Prat de la Riba, en el Cementiri de Montjuïc.
- Intervenció teatral "Escenes de Dol" a la Capella del cementiri de Poblenou.
- Tots Sants, en memòria de totes les persones que reposen en els 9 cementiris que gestionem.
- Inauguració de l'exposició permanent "Art funerari dels segles XIX i XX" a la Col·lecció de Carrosses Fúnebres.
- Conferències sobre Joan Amades i Joan Comorera en col·laboració amb Sàpiens al Museu d'Història de Catalunya.



## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Informe de gestió de l'exercici 2025



### Generals:

- No s'ha produït el fet d'haver adquirit les accions pròpies, en els termes que estableix el text refós de la Llei de Societats de Capital.
- Durant l'exercici en curs la Societat no ha portat a terme cap activitat en matèria d'investigació i desenvolupament.
- La Societat no posseeix derivats financers al tancament de l'exercici, ni tampoc n'ha tingut de contractats durant l'exercici.

Barcelona, 16 de març de 2026

## CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA

Formulació de les comptes anuals i de l'informe de gestió de l'exercici 2025

El Consell d'Administració de Cementiris de Barcelona, S. A. en data 16 de març de 2026, i en compliment dels requisits establerts en l'article 253 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i de l'article 37 del Codi de Comerç, procedeix a formular els Comptes anuals i l'Informe de gestió de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2025, els quals venen constituïts pels documents annexos que precedeixen a aquest escrit.

Relació de membres del Consell d'Administració:

<p>Ilm. Sr. Jordi Valls Riera (President)</p> 	<p>Sra. Marta Labata Salvador (Vicepresidenta)</p> 
<p>Ima. Sra. Francina Vila i Valls</p> 	<p>Ilm. Sr. Guillermo López Ginés</p> 
<p>Sra. Núria Clotet Agut</p> 	<p>Sr. José Antonio Calleja Clavero</p> 
<p>Sr. Agustí Abelaira Dapena</p> 	<p>Sra. Montserrat Escoda Mallorques</p> 
<p>Sr. Carlos Hornero Sánchez</p> 	<p>Ilm. Sr. Jordi Cases Pallarès (Secretari)</p> 

