

NOTA INFORMATIVA SOBRE ANUNCIS DE VENDA DE NÍNIXOLS I ALTRES SEPULTURES APAREGUTS EN PREMSA, MILANUNCIOS, WALLAPOP I PLATAFORMES SIMILARS

Barcelona, a 2 de març de 2020.

Resum executiu:

La compravenda de sepultures entre particulars està prohibida. Quan es produeix aquesta conducta, qui adquireix no ho fa amb tots els drets i deures d'una titularitat plena, i si ha pagat per això, podríem trobar-nos davant d'un delictes d'estafa. Es recomana contactar amb Cementiris de Barcelona per veure les diferents possibilitats que existeixen per adquirir una sepultura o per tornar-la a l'Ajuntament de forma legal i reglamentada.

Contingut:

Sovint es detecten anuncis a diversos mitjans i canals d'informació, normalment electrònics, en què s'anuncia la venda d'una sepultura, ja sigui un nínxol, tomba o de qualsevol altra mena, als cementiris de Barcelona.

L'anunci tipus detectat sol ser la petició d'una quantitat de diners a canvi de la titularitat d'una sepultura (nínxol, tomba o altra). Aquest anunci sol incloure algunes preteses "bondats" de la sepultura en venda: concessió a perpetuïtat, vistes al mar, ben conservada, etc.

Algunes d'aquestes característiques poden ésser relativament certes (com les "vistes al mar"), però cal partir del fet que la compravenda de sepultures està prohibida, segons l'article 21 de l'Ordenança de Cementiris de l'Ajuntament de Barcelona:

"Article 21.- El dret funerari reconegut es limita a l'ús de les sepultures i està exclòs de tota transacció mercantil i disponibilitat a títol onerós, i queda subjecte a les regulacions de la present Ordenança i les seves modificacions."

Altrament, les sepultures dels Grups I, II i III (nínxols, tombes i similars) només es poden transmetre (sempre gratuïtament) entre parents de quart grau de consanguinitat o segon d'afinitat i seguint les previsions de l'Ordenança de cementiris.

Les sepultures dels Grups IV i V (panteons i solars per panteons) es poden transmetre entre estranys, però sempre gratuïtament i seguint les previsions de l'Ordenança de cementiris.

Pel cas hipotètic que es produís una transacció com les anunciades -i prohibida per l'Ordenança de cementiris- el comprador estaria pagant una quantitat determinada (p.ex.: 10.000 €), a canvi de què el venedor li entregués un títol (document en paper que reflecteix la situació jurídica real segons el registre administratiu que gestiona Cementiris de Barcelona). Amb la mera possessió d'aquest document, el "comprador" no arribar a ser-ne titular ple.

La prohibició de compravenda o transacció onerosa de sepultures és nul·la de ple Dret, i a més, les especificitats de l'Ordenança de cementiris fan que sigui recomanable fer les indicacions següents:

1. Les “perpetuïtats” ja no existeixen com a tals. La Disposició Addicional Primera de l'Ordenança de Cementiris en regula el règim transitori i ara són concessions temporals.
2. Les transmissions oneroses (a canvi de diners) de la titularitat d'una sepultura estan prohibides i són nul·les de ple Dret.
3. Les sepultures no són propietats, sinó concessions administratives per a ús funerari (enterrament i altres usos accessoris, com la col·locació d'elements decoratius).
4. La venda d'una sepultura pot implicar rebre uns diners d'un “comprador” de manera fraudulenta. Podríem arribar a trobar-nos davant d'un delicte d'estafa.
5. La publicació d'anuncis de compravenda de sepultures ubicades als cementiris de la ciutat de Barcelona, atès que tal conducta es podria considerar un delicte d'estafa, implicaria una conducta còmplice.
6. Si una persona ja no vol ser titular d'una sepultura, té dues opcions:
 - a. Demanar una retrocessió, figura que preveu que Cementiris de Barcelona remuneri tal renúncia, segons es regula a l'Ordenança PPNT de cementiris.
 - b. Demanar una renúncia simple, en què es renuncia a la sepultura gratuïtament i de manera immediata.
7. Si té interès en adquirir la concessió d'una sepultura, posi's en contacte amb Cementiris de Barcelona perquè li puguem fer arribar la informació corresponent de forma veraç, completa i ràpida.